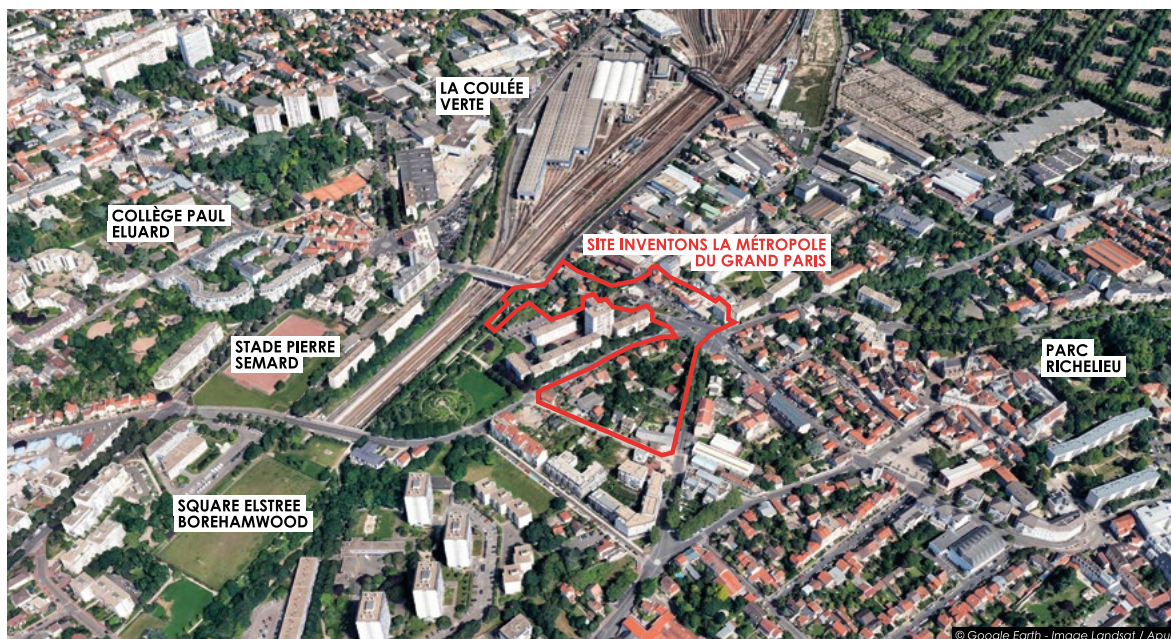


Blanchard / Croizat-Fortin, Bagneux

Avenue du Général de
Gaulle, rue Blanchard
92220 Bagneux



Site «Inventons
la Métropole du Grand
Paris», Blanchard /
Croizat-Fortin

Le site proposé est un terrain de plus de 5 ha construit partiellement. A seulement 3 km de Paris, il s'inscrit dans une dynamique de transformation urbaine profonde : développement de la ZAC Ecoquartier Victor Hugo, aménagement du futur quartier des Mathurins, projet ORU du quartier Sud et PRUS de la Pierre-Plate. A l'horizon de 2020-2022, il bénéficiera d'une desserte optimale avec l'arrivée de deux métros (lignes 4 et 15). À l'interface du quartier Moulin Blanchard, de la zone industrielle de Bagneux, du centre-ville et de la coulée verte du Sud Parisien, ce site dispose d'un véritable potentiel permettant de créer un nouveau pôle de vie convivial.

The proposed site is a 5-hectare plot that is partially constructed. Located only 3km from Paris, it is part of a major dynamic urban transformation process: the development of the Victor Hugo Eco-district mixed development zone, the development of the future Mathurins district, the urban renovation project (ORU) in the southern district, and the urban and social renovation project (PRUS) at Pierre-Plate. By 2020-2022, the site will benefit from optimum accessibility, with arrival of two Metro lines (4 and 15). Located at the junction point between the Moulin Blanchard district, the Bagneux industrial zone, the city-centre and the green belt of southern Paris, the site offers real potential for creating a new centre for community life.

OCCUPATION ACTUELLE

Habitat collectif et activités industrielles

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programme mixte : logements (sociaux, en accession, alternatifs), commerces, activités (FabLabs), jardins

PROPRIÉTAIRES

Commune de Bagneux, Département des Haut de Seine, EPFIF, Semaba, privés

SURFACE DU TERRAIN

Sera précisée ultérieurement

NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession

CURRENT USE

Collective housing and industrial activities

PLANNED PROGRAMME

Mixed programme: housing (social, for ownership, alternative), shops, businesses (FabLabs), gardens

OWNER

Municipality of Bagneux, Haut de Seine Department, EPFIF, Semaba, private owners

LAND AREA

To be specified later

PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
- Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
- Espaces verts publics projetés

Transports en commun

- Tracés existants
- Stations existantes

Projets de transports

- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
- Gares du Grand Paris Express
- Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
- Tramway
- Tangentielle
- Métro
- RER
- CDG Express

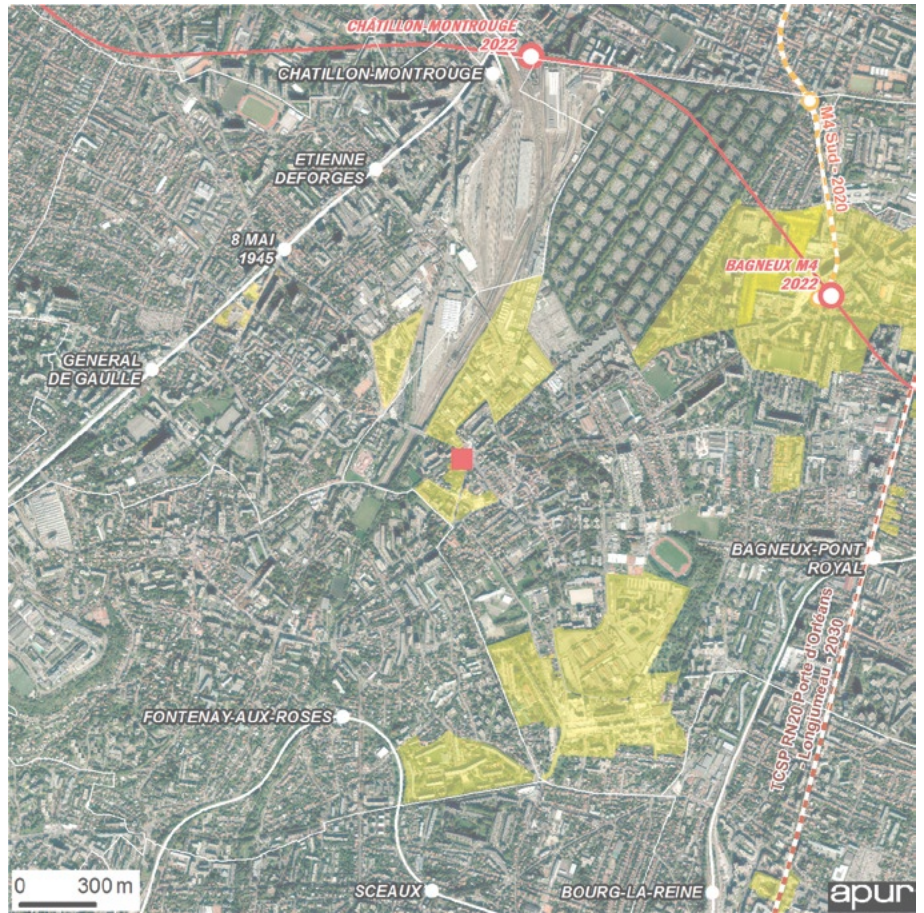
Sources : Apur,
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata

PISTES D'INNOVATION

Apports d'inventivité dans le montage de l'opération, développement d'une économie sociale et solidaire, logements innovants, création de fablabs orientés sur l'agriculture urbaine, d'espaces verts comestibles, de jardins partagés et pédagogiques.

PROSPECTS FOR INNOVATION

Inventive concepts in carrying out the operation, development of a social and solidarity-based economy, innovative housing, creation of fablabs with an urban agriculture focus, edible green spaces, shared and educational gardens.



CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Ce site se trouve à 3 km de Paris, à l'ouest de Bagneux. Entrée de ville à la limite de Fontenay-aux-Roses et Châtillon, il est situé à proximité du centre ancien. Le secteur dans lequel il s'inscrit est un tissu hétérogène composé à la fois d'habitat collectif et d'activités industrielles. Le site est composé d'un îlot compris entre les rue Blanchard, Ledru Rollin et l'avenue Baptiste Fortin, ainsi que de quelques parcelles situées avenue du Général De Gaulle et rue Alphonse Pluchet. Il correspond à une partie du périmètre de la ZAC Blanchard et à l'extrémité sud de la zone industrielle de Bagneux, qui fait l'objet d'un projet de requalification. Les constructions, de moindre hauteur (R à R+2), sont implantées de manière discontinue et les espaces libres des parcelles sont généreusement arborés. Le site s'inscrit en outre dans une trame verte composée

de la coulée verte du sud parisien, du square de la Prémonière et des alignements d'arbres de la rue Blanchard et de l'avenue Baptiste Fortin. Le secteur est néanmoins marqué par la présence du faisceau ferré du TGV Atlantique, d'infrastructures routières (RD68, RD 128) et des grands ensembles qui se trouvent à l'ouest et au nord du site. Avec 4 lignes de bus à proximité immédiate, le site est bien desservi en transports en commun. Cette desserte sera renforcée avec le prolongement de la ligne 4 du Métro en 2020 et avec l'arrivée de la ligne 15 en 2022 à la Gare de Bagneux, située à moins de deux kilomètres. La ZAC éco quartier Victor Hugo, le projet des Mathurins, mais également l'Eco-campus Orange à Châtillon, témoignent également de la dynamique de transformation de ce secteur.

URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

This site is located 3 km from Paris, to the west of Bagneux. A city entrance, bordering Fontenay-aux-Roses and Châtillon, the site is located near the old city centre. The area in which the site is located is a heterogeneous urban fabric comprised of both collective housing and industrial activities. The site is made up of a block between Rue Blanchard, Rue Ledru Rollin and Avenue Baptiste Fortin, as well as a few plots located on Avenue du Général De Gaulle and Rue Alphonse Pluchet. It is part of the Blanchard mixed development site, and the southern end of the Bagneux industrial estate, which is the focus of a regeneration project. The buildings, which are not very tall (ground level to 2-storey buildings), are dispersed in an irregular manner, and the open spaces on the plots are full of trees.

In addition, the site is part of a green network comprised of the green belt of southern Paris, the Square de la Prémonière and the rows of trees along Rue Blanchard and Avenue Baptiste Fortin. The area is nonetheless marked by the presence of TGV Atlantique railway lines, road infrastructures (RD68, RD 128) and large building complexes located to the west and north of the site. The site is well served by public transport, with 4 bus lines in the immediate vicinity. This accessibility will be improved with the extension of Metro line 4 in 2020 and the arrival of bus line 15 in 2022 at the Bagneux Station, located less than two kilometres away. The Eco-district Victor Hugo mixed development zone, the Mathurins project, as well as the Orange Eco-campus in Châtillon, all bear witness to the dynamic transformation this area is undergoing.