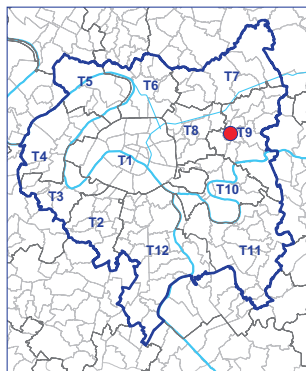


Ancien conservatoire, Villemomble

45 à 49, Grande Rue
93250 Villemomble

EPT 9 - Grand Paris Grand Est



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site de l'Ancien Conservatoire se trouve sur la commune essentiellement résidentielle de Villemomble, dans l'Est Métropolitain, entre le Parc des Coteaux d'Avron au sud et le canal de l'Ourcq au nord. Le terrain retenu bénéficie d'une localisation centrale, au coeur du Villemomble ancien et à proximité du Château éponyme. Il est entouré de quelques maisons encore villageoises et de pavillons aux jardins arborés. Situé au carrefour de trois rues dont la « Grande Rue » (RN 302), rue principale et la plus ancienne de la Ville, il jouit d'une attractivité exceptionnelle. Le site est desservi par des lignes de bus et le RER E, la gare du Raincy-Villemomble-Montfermeil étant accessible à moins de 15 minutes à pied. Le projet pressenti inclut une résidence pour personnes âgées non médicalisées.

The site is located in Villemomble, a mainly residential town in the east of the metropolis, between the Parc des Coteaux d'Avron to the south and the Ourcq canal to the north. The land is in the town centre, in the middle of old Villemomble, near the Castle. It is surrounded by a few remaining village houses and detached houses with wooded gardens. It is exceptionally well-placed where three roads meet, one of which, the "Grande Rue" (RN 302), is both the High Street and the oldest street in town. The site is served by local buses and the RER E Station at Raincy-Villemomble-Montfermeil, less than 15 minutes walk away. There are some disused buildings on the site where it is envisaged that a residence will be built for elderly people with no need for clinical care.

OCCUPATION ACTUELLE

Bâtiments désaffectés

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programme incluant une résidence pour personnes âgées non médicalisées, un espace de stationnement

PROPRIÉTAIRES

Ville de Villemomble

SURFACE DU TERRAIN

2 416 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

R188 et R40

CURRENT USE

Disused buildings

PLANNED PROGRAMME

Residence for the elderly with no need for clinical-care, car park

OWNERS

City of Villemomble

LAND AREA

2,416 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

R188, R40