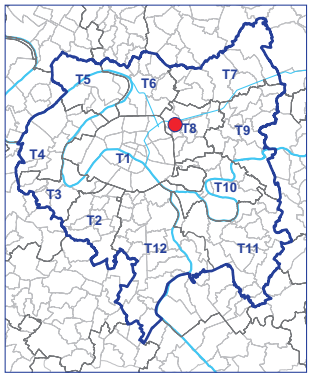
Inventons
la Métropole
du Grand Paris 2

Métropole du Grand Paris

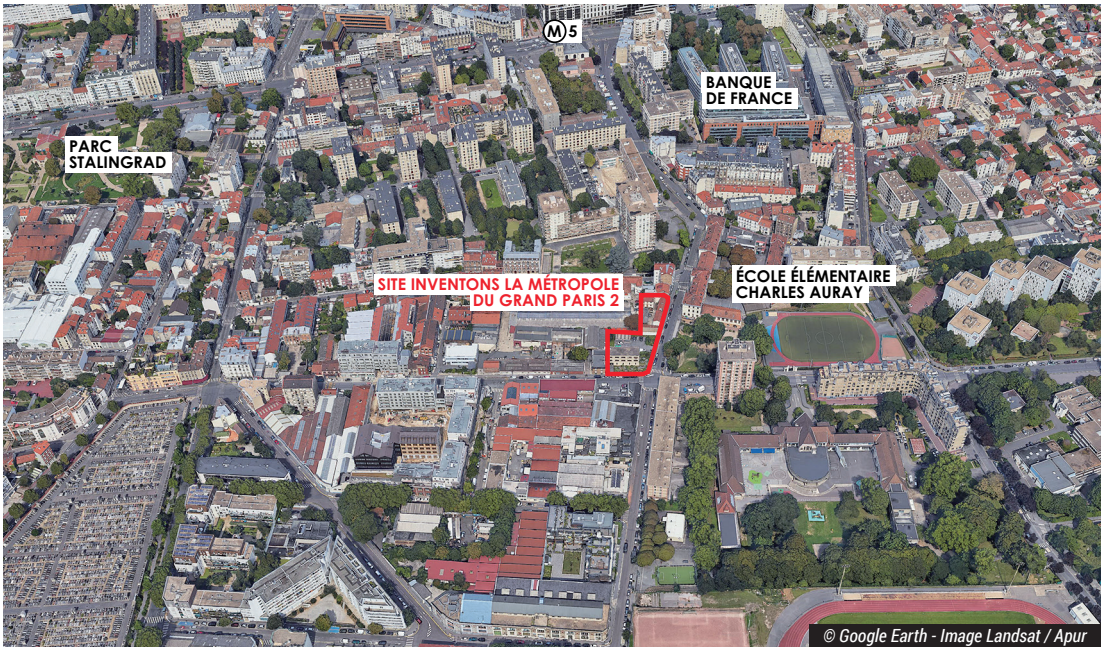
Candale-Méhul, Pantin

8-10, rue Candale
93500 Pantin

EPT 8 - Est Ensemble



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



© Google Earth - Image Landsat / Apur

Le site proposé se situe dans le secteur Méhul de Pantin, qui se développe au sud de l'avenue Jean Lolive (ex RN3) vers la commune du Pré-Saint-Gervais, au pied du coteau de Romainville. Caractérisé par une forte imbrication entre les usages résidentiels et industriels, il est un des quartiers les plus attractifs de Pantin. Il bénéficie de la proximité immédiate de nombreuses aménités urbaines (commerces, équipements, canal de l'Ourcq…) et est desservi par la ligne 5 du métro. Le tissu du quartier Méhul présente une réelle mixité fonctionnelle : nombreuses activités et opérations résidentielles, et une dynamique de transformation urbaine forte à l'initiative de la Ville et en partenariat avec l'EPF. La programmation envisagée sur le site est une programmation mixte logements / activités.

The proposed site is situated in the Méhul de Pantin sector which is developing south of the Avenue Jean Lolive (ex RN3) towards the commune of Pré-Saint-Gervais, at the foot of the hill at Romainville. It is one of the most attractive districts in Pantin, characterised by a close interweaving of residential and industrial usages. It has the advantage of being in close proximity to a lot of urban amenities (shops, facilities, the Ourcq Canal…) and is served by the metro line 5. The urban fabric of the Méhul district is a real functional mix: a large number of business activities and residential projects underway and a strong dynamic for urban transformation powered by the City in partnership with the Public Property Organisation, EPF. It is envisaged that planning for the site will include a mixed programme of housing / business activities.

OCCUPATION ACTUELLE
Bâtiments d'activités économiques, immeubles de logement

PROGRAMMATION ENVISAGÉE
Logements, activités économiques, commerces

PROPRIÉTAIRES
EPFIF

SURFACE DU TERRAIN
1 730 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES
AG76, AG78

CURRENT USE
Industrial and housing buildings

PLANNED PROGRAMME
Housing, economic activities, shops

OWNERS
EPFIF

LAND AREA
1,730 m²

LAND REGISTRY REFERENCES
AG76, AG78