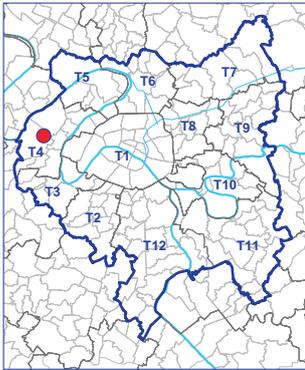


Écoquartier de l'Arsenal, Rueil-Malmaison

92500 Rueil-Malmaison
EPT 4 - Paris Ouest La Défense



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site proposé se situe au coeur de l'Écoquartier de l'Arsenal, qui sera construit sur d'anciennes friches industrielles et s'insérant dans un tissu résidentiel constitué de pavillons et de petits collectifs, au sud du Mont Valérien. De par sa situation aux abords de la place centrale de l'Écoquartier et au milieu d'équipements culturels existants ou en projet (Atrium Budokan, Halle de l'OTAN, Avant-Scène), le projet contribuera à l'animation urbaine et commerciale du quartier, autant qu'à la définition de son identité urbaine et architecturale, mise en valeur par des espaces publics piétonniers et végétalisés menant au site. Aujourd'hui desservi seulement par le bus, l'écoquartier bénéficiera en 2029 de l'arrivée de la ligne 15 du GPE, dont la gare sera située à son entrée.

The proposed site is situated in the middle of the Arsenal Eco-district, which will be built on old industrial brownfield sites and be integrated into a residential urban fabric consisting of detached houses and small apartment blocks, south of Mont Valérien. Because of its situation on the edge of the central square of the Eco-district, surrounded by existing or projected cultural facilities (Budokan Atrium, OTAN Hall, Avant-Scène), the project will contribute to animating the district socially and commercially, as well as defining its urban and architectural identity, enhanced by leafy, pedestrianised public spaces leading to the site. At the moment, the Eco-district is only served by bus, but its accessibility will be improved in 2030 with the arrival of the Grand Paris Express line 15, whose station will be sited on the way into the district.

OCCUPATION ACTUELLE

Ancien bâtiment Renault dont la démolition est prévue par la SPLA

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Commerces, logements, bureaux

PROPRIÉTAIRES

SPLA Rueil Aménagement

SURFACE DU TERRAIN

77 751 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

AK343, AK496, AK349

CURRENT USE

Former Renault building to be demolished by the SPLA.

PLANNED PROGRAMME

Shops, housing, offices

OWNERS

SPLA Rueil Aménagement

LAND AREA

77,751 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

AK343, AK496, AK349