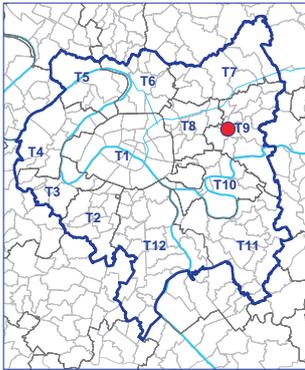


Site Keystone, Villemomble

95 et 97, avenue de Rosny
93250 Villemomble

EPT 9 - Grand Paris Grand Est



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site Keystone se trouve à Villemomble, commune de l'est métropolitain essentiellement résidentielle, entre le Parc des Coteaux d'Avron au sud et le canal de l'Ourcq au nord. Il bénéficie d'une localisation stratégique en entrée de ville, dans une zone d'activités économiques et commerciales qui accueille aussi des sièges sociaux d'entreprises. Situé au carrefour de l'avenue de Rosny (RN 302) et de la rue Laennec (RD116), voies importantes qui relient Villemomble aux autoroutes A3 et A86, il jouit d'une bonne lisibilité urbaine. Il est idéalement desservi par des lignes de bus et par la ligne E du RER, la gare de Rosny-Bois-Perrier étant située à moins de 15 minutes à pied. Le secteur profitera également du prolongement de la ligne 11 du métro d'ici à 2025. L'emplacement de ce site, en limite communale et dans une zone économique dynamique, en fait un espace intéressant pour le développement économique.

The site is located in Villemomble, a mainly residential town in the east of the metropolis, between the Parc des Coteaux d'Avron to the south and the Ourcq canal to the north. The land is strategically located on the edge of town, in a zone of economic and commercial activity which also houses some company headquarters. It is situated at the crossroads between Avenue de Rosny (RN 302) and Rue Laennec (RD116), main roads connecting Villemomble with the A3 and A86 motorways, and thus has the advantage of having good urban legibility. The site is ideally served by local bus routes and the RER E station at Rosny-Bois-Perrier (and in 2025 by line 11) less than 15 minutes walk away. The position of this site, at the edge of the municipality and in a dynamic economic area, makes it an interesting piece of land for economic development.

OCCUPATION ACTUELLE

Terrains nus, hôtel d'entreprises et services municipaux à intégrer à la réflexion, occupants bénéficiant de conventions d'occupations

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Bureaux et activités économiques

PROPRIÉTAIRES

Ville de Villemomble, État

SURFACE DU TERRAIN

6 867 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

AC162, AC145, AC159, AC20, 21 et 22

CURRENT USE

Vacant lots, business centre and municipal services to be included in the overall thinking of the site, the current users benefiting from occupancy agreements

PLANNED PROGRAMME

Office and economic activities buildings

OWNERS

City of Villemomble, French State

LAND AREA

6,687 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

AC162, AC145, AC159, AC20, 21 and 22