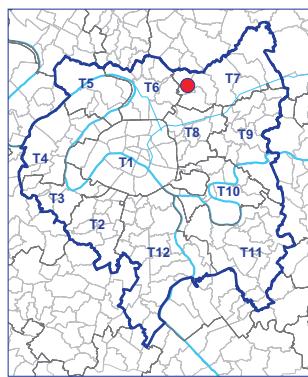


Abbé Niort – Carrefour Lindbergh, Le Bourget

1-5, avenue du 8 mai 1945
93350 Le Bourget
EPT 7 - Paris Terres d'Envol



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le Carrefour Lindbergh Sud forme un triangle de 4350 m² délimité par l'ex-RN2 et l'autoroute A1. Il est occupé aujourd'hui par des locaux d'activités et se situe à proximité du Parc des Expositions du Bourget et de l'aéroport. Le site dispose d'une excellente accessibilité en voiture, car situé au niveau de la sortie 5 de l'A1, et d'une bonne visibilité depuis l'autoroute. Il bénéficiera en 2024 d'une nouvelle desserte par la ligne 17 du GPE, à 600 m. Pour ces raisons et de par sa proximité de l'aéroport et du Parc des Expositions, une programmation orientée vers l'hôtellerie et les bureaux est privilégiée. La programmation devra veiller à favoriser les continuités urbaines et améliorer la liaison ville-aéroport.

The Carrefour Lindbergh Sud site forms a triangle of 4,350m² delineated by the ex-RN2 and the A1 motorway. At the moment, it is occupied by business premises and is situated near the Le Bourget Exhibition Centre and the airport. The site is easily accessible by car as it is located close to exit 5 off the A1 motorway and is highly visible from the motorway. Its accessibility will improve in 2024 with the arrival of the Grand Paris Express line 17,600m away. For these reasons, and because of its proximity to the airport and the Exhibition Hall, the preferred option is a plan to include hotels and offices. The plan should make sure to prioritise urban continuity and improve connections between the town and the airport.

OCCUPATION ACTUELLE

Agence de location de voiture, bureaux, habitation, délaissé de voirie, station service

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Hôtellerie et bureaux, station service à repositionner

PROPRIÉTAIRES

EPFIF, ADP, Ministère de l'Equipment, propriétaires privés, Total

SURFACE DU TERRAIN

4 350 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

A36, B94, A35, B93, B35, B47, A17, en option : B65

CURRENT USE

Rental car agency, offices, housing, surplus road land, gas station

PLANNED PROGRAMME

Hotels and offices, gas station to relocate on site

OWNERS

EPFIF, ADP, Ministry of Equipment, private owners, Total

LAND AREA

4,350 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

A36, B94, A35, B93, B35, B47, A17, optional: B65