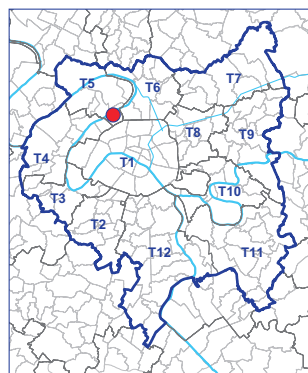




Centre artisanal et commercial Léon Blum, Clichy-la-Garenne

126-130, rue Martre
92110 Clichy-la-Garenne

EPT 5 - Boucle Nord de Seine



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site est à Clichy-la-Garenne, tout près des berges de la Seine au nord de la commune, à 7 minutes à pied de la station de métro de la ligne 13 Mairie de Clichy. Il est occupé par le centre artisanal et commercial Léon Blum, désaffecté, qui a été conçu avec le grand ensemble de logements sociaux qui l'entoure. Ce dernier a bénéficié d'actions pour sa requalification depuis dix ans et une ZAC est à l'étude pour une revalorisation globale du secteur, l'accueil de nouveaux logements et d'équipements (médiathèque, cinéma, école, gymnase). Le quartier verra le départ, d'ici 2025, de l'hôpital Beaujon tout proche. Le site est destiné à accueillir un pôle mêlant des activités économiques et des commerces qui, du fait de son positionnement stratégique bénéficiera d'une grande visibilité.

The site is in Clichy-la-Garenne, very close to the banks of the Seine to the north of the commune, 7 minutes walk from the line 13 metro station Mairie de Clichy. It is occupied by the Léon Blum craft and commercial centre, now abandoned, which was developed together with the large social housing blocks surrounding it. This social housing has benefited from being upgraded over the last 10 years, and a ZAC (Urban Development Zone project) is being studied to enhance the sector as a whole, with the building of new housing and facilities (multi-media library, cinema, school, gymnasium). In 2025, the district will lose the nearby Beaujon Hospital. The site is marked out to accommodate a hub combining businesses and shops which, as a result of its strategic position, has the advantage of being highly visible.

OCCUPATION ACTUELLE

Centre commercial,
parking sous-terrain

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Activités économiques et
commerces, avec maintien du
stationnement

PROPRIÉTAIRES

Copropriété Ville de Clichy-la-
Garenne et propriétaires privés
(bail emphytéotique jusqu'en 2031)

SURFACE DU TERRAIN

3 791 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

24E57, 24E61, 24E64

CURRENT USE

Shopping centre,
underground car park

PLANNED PROGRAMME

Economic activities and shops.
Car park to be maintained.

OWNERS

City of Clichy-la-Garenne
and private owners (long-term
lease until 2031)

LAND AREA

3,791 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

24E57, 24E61, 24E64