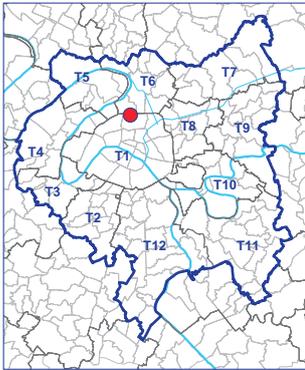


Clignancourt côté puces, Paris 18^e

32 à 34 avenue de la
Porte de Clignancourt,
30 à 38 rue Ginette Neveu
75018 Paris

EPT 1 - Paris



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Au croisement de l'axe Pleyel/Clignancourt avec le Boulevard Périphérique, le site bénéficie d'une visibilité exceptionnelle. Il marque l'entrée vers le quartier des puces de Saint-Ouen et fait face à la place Django Reinhardt, plateau des puces parisiennes du samedi au lundi. Idéalement desservi par la future station du tramway T3 et à proximité immédiate du métro ligne 4, il est situé dans le secteur NPNRU Porte du 18^e sur une emprise libérée par la démolition de logements en 2016. Sa mutation s'inscrit dans une démarche plus large de revitalisation de la ceinture verte qui doit permettre entre autres de transformer les portes en places. Il s'agit donc d'y développer un projet dont la programmation et en particulier celle du rez-de-chaussée devra participer à l'animation urbaine.

Located at the junction of the main Pleyel/Clignancourt road with Paris ring road – Boulevard Périphérique - the site has the advantage of a high visibility. It marks the entrance to the flea market of Saint-Ouen and faces the Django Reinhardt square which hosts the Parisian flea market from Saturday to Monday. It is very close to the metro line 4 and the soon-to-be-opened T3 tramway station, and is situated in the New Urban Renewal Programme (NPNRU) for the Porte du 18^e sector (18th arrondissement) on a plot freed up by housing demolition in 2016. Its transformation is part of a wider approach to the revitalisation of the green belt which should enable, amongst other things, to transform Paris' main road access points (Portes de Paris) into squares. The plan, therefore, is to develop a project with a programme to animate the sector, particularly at street level.

OCCUPATION ACTUELLE

Parcelle nue anciennement occupée par une barre de logements Paris-Habitat démolie en 2016

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programmation libre sauf logements

PROPRIÉTAIRES

Ville de Paris

SURFACE DU TERRAIN

1 680 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

BB12

CURRENT USE

Vacant plot formerly occupied by a Paris-Habitat housing complex demolished in 2016

PLANNED PROGRAMME

Open programme except housing

OWNERS

City of Paris

LAND AREA

1,680 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

BB12