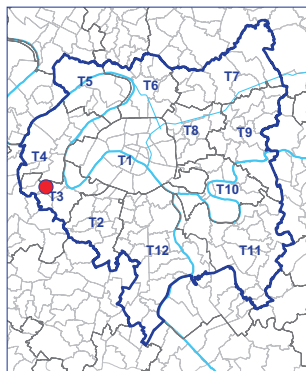


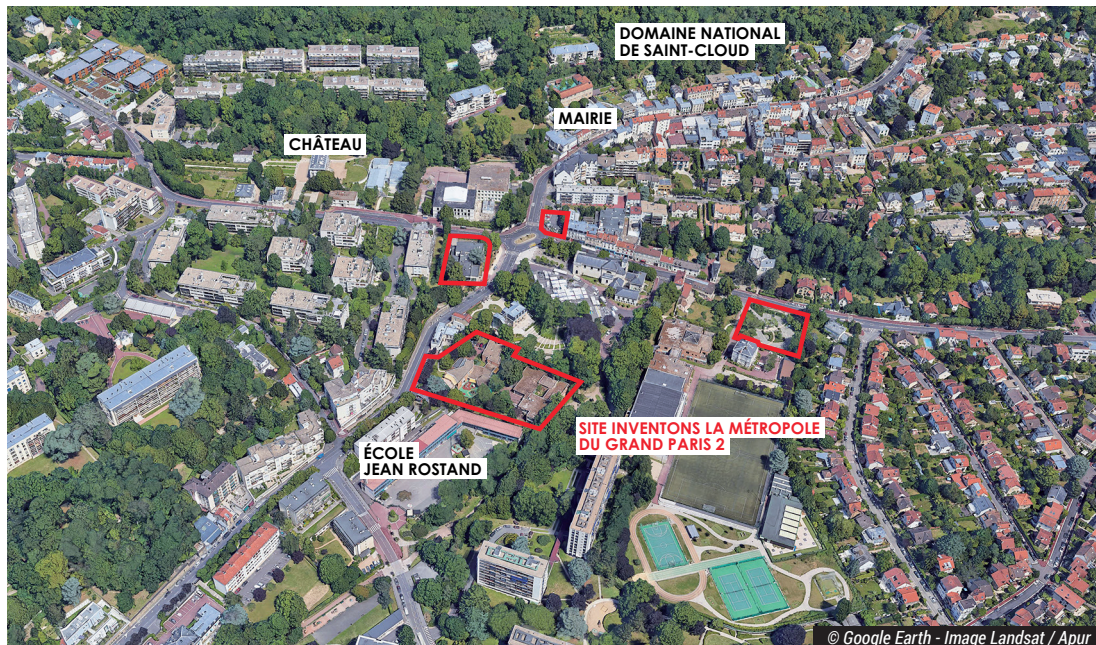
Cœur de ville partagé, Ville d'Avray

12, rue de Sèvres - 9, rue de Versailles -
angle rues de Sèvres et de Saint-Cloud -
angle rues de Marnes et de Versailles
92410 Ville d'Avray

EPT 3 - Grand Paris Seine Ouest



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site est à Ville d'Avray, commune résidentielle de l'ouest de la métropole située entre le Parc de Saint Cloud et la forêt de Fausses-Reposes. La ville souhaite valoriser son identité « ville nature durable » par le réaménagement de quatre parcelles communales situées au carrefour des rues commerçantes et de la place principale. Ces parcelles accueillent maison, villa, bâtiments divers à usage d'équipements publics en partie désaffectés et un bureau de poste. Elles sont entourées de villas dotées de grands jardins et de petits immeubles collectifs. La ville souhaite y réaliser des immeubles de logements en accession et sociaux, une résidence pour personnes âgées et des équipements : crèche et lieu d'accueil parents-enfants, une maison médicale. Le bureau de poste sera à reconstituer.

The site is in Ville d'Avray, a residential commune in the west of the metropolis, situated between Saint-Cloud Park and the Forest of Fausses-Reposes. The town would like to enhance its identity as a "sustainable town, sustaining nature" by redeveloping four communal plots of land situated where its shopping streets and the main square meet. These plots are occupied by a house, a villa, various partly-disused public facility buildings and a post office. They are surrounded by villas with large gardens and small tenement blocks. The town would like to build social and affordable housing, a retirement home and some facilities there: a crèche, parents and children reception centre and a medical home. The post office will have to be rebuilt.

OCCUPATION ACTUELLE

Parking, bâtiment d'intérêt patrimonial, école désaffectée, crèche et bureau de poste.

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Logements en accession et sociaux, résidence personnes âgées, services et commerces, parking, reconstitution d'une crèche et bureau de poste.

PROPRIÉTAIRES

Commune de Ville d'Avray, Groupe La Poste

SURFACE DU TERRAIN

9 726 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

AC356, AI142, emprises à détacher des parcelles AH227 et AH165

CURRENT USE

Parking lot, building with patrimonial interest, disused school, kindergarten and post office.

PLANNED PROGRAMME

Housing (social and buying scheme), housing for the elderly health centre, shops and services, car park, rebuilding of kindergarten post office

OWNERS

City of Ville d'Avray, Groupe La Poste

LAND AREA

9,726 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

AC356, AI142, and parts to be detached from lots AH227 and AH165