



Friche Ex-BHV, Alfortville

Rue de la Digue
94140 Alfortville

EPT 11 - Grand Paris Sud Est Avenir



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



La friche de l'ex-BHV se trouve sur la rive droite de la Seine, au sud du quartier des Chantereines et en face des Ardoines à Vitry. À proximité du port d'Alfortville et de l'A86, il bénéficie d'une situation idéale. Il se situe à l'interface d'un tissu d'activités économiques au sud et d'un tissu résidentiel ponctué d'équipements scolaires, commerces et services au nord. Desservi par le RER D en gare du Vert de Maisons à 1 km et par plusieurs lignes de bus, le site bénéficiera d'une accessibilité renforcée grâce au GPE à Vert de Maisons et la construction d'un franchissement rapprochant la gare GPE des Ardoines à 15 minutes à pied. Ce site peut accueillir un projet innovant de développement économique et d'espaces publics paysagers, compatible avec la proximité de lignes très haute tension.

The ex-BHV brownfield site is on the right bank of the Seine, south of the Chantereines neighbourhood and opposite the Ardoines district in Vitry. It is ideally placed, not far from the port of Alfortville and the A86 motorway. It is situated at the interface of an urban fabric of economic activities to the south and a residential area interspersed with schools, shops and services to the north. It is served by the RER D station at Vert de Maisons 1 km away and several bus lines. Its accessibility will be improved by the GPE station at Vert de Maisons and by the construction of a walkway to the Ardoines station. The site has been marked out as being suitable for an innovative project of economic development and landscaped public spaces compatible with the nearby very high-voltage power lines.

OCCUPATION ACTUELLE

Friche non occupée

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programmation à vocation économique ; parking et espaces verts pour la partie inconstructible

PROPRIÉTAIRES

Grand Paris Sud Est Avenir

SURFACE DU TERRAIN

10 876 m², dont 8 524 m² non constructibles (lignes THT)

RÉFÉRENCES CADASTRALES

AL124, AL127

CURRENT USE

Vacant lot

PLANNED PROGRAMME

Programme oriented towards economic activities. Parking lot and green spaces where building is not allowed

OWNERS

Grand Paris Sud Est Avenir

LAND AREA

10,876 m², with 8,524 m² where building is not allowed (VHV lines)

LAND REGISTRY REFERENCES

AL124, AL127