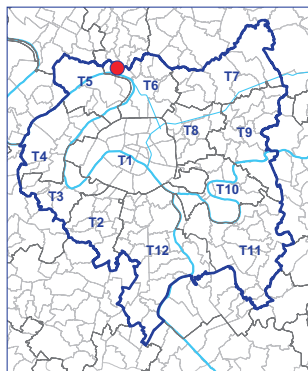


Intégral Épinay-sur-Seine

14, avenue Salvador Allende,
rue de Paris
93800 Épinay-sur-Seine
EPT 6 - Plaine Commune



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site proposé est un terrain libre de près de 5 000 m² à urbaniser dans le cadre de la ZAC Intégral. Situé à l'ouest du centre-ville rénové d'Épinay-sur-Seine, il se trouve à proximité de la médiathèque Colette, d'un cinéma et du nouveau centre commercial L'Ilo. Ce terrain présente un intérêt majeur de développement de par sa bonne desserte routière avec l'A86 et l'A15 et sa proximité du pôle gare d'Épinay-sur-Seine (RER C, T8 et futur T11 Express dès 2017). Enfin, il bénéficie d'un emplacement privilégié grâce à sa proximité aux berges de Seine et au secteur d'activités des Chanteraines à Gennevilliers.

The proposed site is an open plot with a surface area of nearly 5,000 m² intended for urban development as part of the Intégral mixed development zone. Located to the west of the renovated city centre of Épinay-sur-Seine, the site is near Colette multimedia library, a cinema and L'Ilo, a new shopping centre. The plot presents major advantages for development, due to its excellent accessibility by road via motorways A86 and A15 and its proximity to the Épinay-sur-Seine station hub (RER C, T8 and the future T11 Express starting in 2017). Finally, it is ideally located due to its proximity to the banks of the Seine and the Chanteraines business area in Gennevilliers.

OCCUPATION ACTUELLE

Terrain libre utilisé provisoirement en parking

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programme économique innovant et des activités médicales

PROPRIÉTAIRES

SEM Plaine Commune
Développement

SURFACE DU TERRAIN

4 989 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

UR3, UR4, UR5

CURRENT USE

Open land, temporarily used for parking

PLANNED PROGRAMME

Innovative economic programme and some medical facilities

OWNERS

SEM Plaine Commune
Développement

LAND AREA

4,989 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

UR3, UR4, UR5