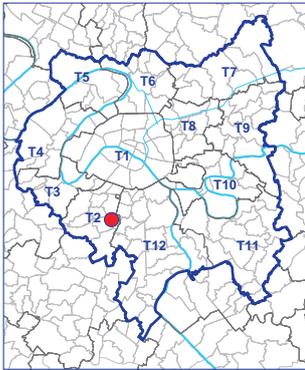
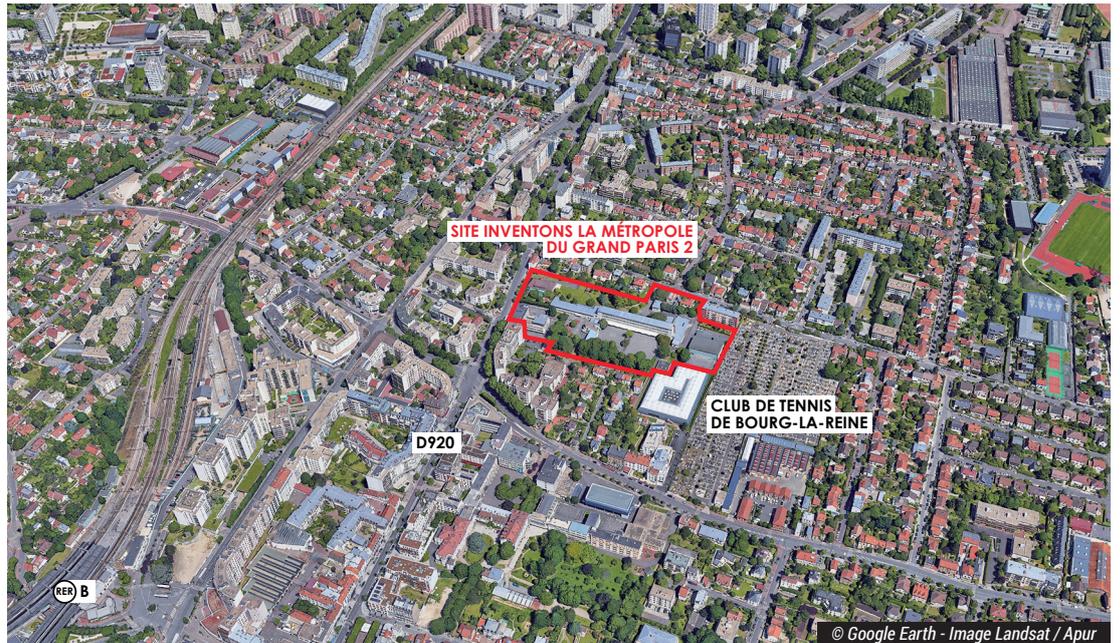


La Faïencerie, Bourg-la-Reine

47 à 51, avenue du Général Leclerc -
20 à 30, rue Jean Roger Thorelle
92340 Bourg-la-Reine
EPT 2 - Vallée Sud Grand Paris



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site est à Bourg-la-Reine, ville du sud de la Métropole, voisine de Sceaux. Le terrain, siège d'une ancienne école de faïencerie est au nord du centre-ville, à 5 minutes à pieds de la gare du RER B. Il est bordé à l'ouest par l'avenue du Général Leclerc (RD920) qui est une des voies principales de la ville. Entouré de quartiers pavillonnaires dotés de grands jardins au nord et par un tissu urbain plus dense et plus continu au sud, le site est occupé par une école, une crèche, un gymnase, des bâtiments vacants et un jardin partagé dans un vaste espace planté. Le projet devra proposer une restructuration de l'ensemble du site pour optimiser les équipements et en libérer une partie afin d'accueillir de nouveaux programmes d'habitat, activités, dans des bâtiments performants et dans un environnement paysager.

The site is in Bourg-la-Reine, a town in the south of the metropolis, neighbouring Sceaux. The plot, seat of an old pottery school, is to the north of the town centre, 5 minutes walk from the RER B station. It is bordered on the west by the Avenue Général Leclerc (RD920), one of the town's main thoroughfares. It is surrounded to the north by areas of detached houses with large gardens and by a more densely-populated, more continuous urban fabric to the south, and is occupied by a school, a crèche, a gymnasium, some vacant buildings and a community garden in a huge planted area. The project must propose a re-structuring of the whole site in order to optimise the facilities and free some of them up, to make way for new plans to include housing and businesses, in energy-efficient buildings and a landscaped environment.

OCCUPATION ACTUELLE

Groupe scolaire, gymnase et locaux attenants, crèche, jardins partagés, immeuble de bureaux vacant

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programmation ouverte avec logements sociaux et libres et activités

PROPRIÉTAIRES

Ville de Bourg-la-Reine, CPAM/EPFIF

SURFACE DU TERRAIN

2,3 ha

RÉFÉRENCES CADASTRALES

57, 1139, 1101, 1104, 1146, 1145, 1108, 1110, 192, 194, 1100, 1120

CURRENT USE

School, sport and other facilities, kindergarden, shared gardens, vacant office building

PLANNED PROGRAMME

Open programme with a mix of housing (free and social) and activities

OWNERS

City of Bourg-la-Reine, CPAM/EPFIF

LAND AREA

2.3 ha

LAND REGISTRY REFERENCES

57, 1139, 1101, 1104, 1146, 1145, 1108, 1110, 192, 194, 1100, 1120