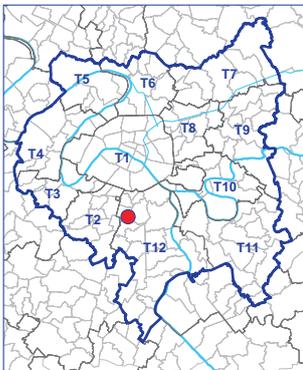


Les Saussaies, Cachan

204 à 238, avenue Gabriel Péri
94230 Cachan

EPT 12 - Grand-Orly Seine Bièvre



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Au cœur de la Vallée Scientifique de la Bièvre et à proximité immédiate de l'autoroute A6, ce futur secteur d'activités bénéficie d'une excellente desserte routière. Il prend place le long de la D126 au sein d'un tissu mixte où se mélangent activités, petits immeubles collectifs, pavillons, services et équipements. Actuellement desservi par quelques lignes de bus, il verra son accessibilité renforcée par l'arrivée des lignes 14 et 15 du Grand Paris Express à la station Villejuif IGR et bénéficiera de la proximité immédiate avec la ZAC Campus Grand Parc, futur pôle d'excellence au service de la santé. Dans la perspective d'un quartier vivant et attractif pour les entrepreneurs, cette friche accueillera une programmation d'activités économiques mixtes en partie à destination des PME.

This future business sector is in the heart of the Science Valley in the Bièvre, close to the A6 motorway and with excellent road links. It is located along the D126 in the centre of a mixed urban fabric of businesses, small residential housing blocks, detached houses, services and facilities. At the moment served by local bus lines, its accessibility will be improved by the arrival of the Grand Paris Express lines 14 and 15 at Villejuif IGR station and it will benefit from being in close proximity to the ZAC urban development zone, Campus Grand Parc, future health service pole of excellence. In light of its proposed future as a lively district, attractive to entrepreneurs, this brownfield site is set to accommodate a mix of economic activities, including Small and Medium Businesses.

OCCUPATION ACTUELLE

Friche et activités de stockage à titre précaire

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Opération d'activités mixtes (activités économiques et bureaux) pouvant être dédiée aux PME

PROPRIÉTAIRES

Ville de Cachan

SURFACE DU TERRAIN

13 474 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

66, 67, 80, 81, 82, 83, 89, 92, 93, 162, 208, 398, 427, 429, 432, 433, 436, 437

CURRENT USE

Brownfield and stocking area (tenancy-at-will)

PLANNED PROGRAMME

Programme of economic activities and offices, possibly dedicated to SMBs

OWNERS

City of Cachan

LAND AREA

13,474 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

66, 67, 80, 81, 82, 83, 89, 92, 93, 162, 208, 398, 427, 429, 432, 433, 436, 437