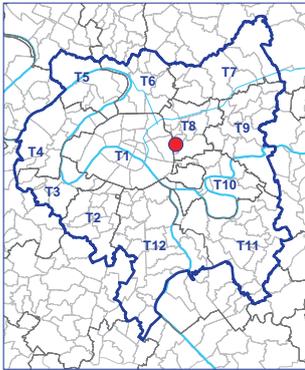


# Pôle Gallieni, Bagnole

2-6, rue Jean Jaurès  
93170 Bagnole

EPT 8 - Est Ensemble



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Localisé dans le pôle tertiaire de Gallieni à Bagnole, le site Gallieni se trouve à proximité immédiate du centre-ville historique de la commune, du vaste parc des Guilands et de la limite parisienne. Il est occupé par des bureaux vacants à démolir et est entouré d'immeubles de logements et de bureaux – dont des IGH. Longé par l'échangeur de la porte de Bagnole reliant l'autoroute A3 et le Boulevard Périphérique, sa desserte optimale est confortée par la présence à moins de 5 minutes à pied d'un pôle de transports en commun réunissant une gare RATP (ligne 3 du métro et bus) et la gare routière Eurolines. Sa position stratégique dans un secteur en mutation, au pied des tours Mercuriales, du centre commercial Bel Est et proche du pôle tertiaire du Bas-Montreuil renforce sa vocation à accueillir un projet à vocation économique.

Pôle Gallieni is located in the Gallieni tertiary centre at Bagnole, very close to the historic town centre of the commune, the enormous Parc des Guilands and the boundary of Paris. It is occupied by an office complex due to be demolished and is surrounded by apartment and office blocks – some of which are high-rise buildings (IGH). Bordered by the Porte de Bagnole interchange connecting the A3 motorway with the Paris ring road -le Boulevard Périphérique-, its excellent transport facilities are boosted by a public transport hub less than 5 minutes walk away, connecting the RATP station (metro line 3 and buses) with the Eurolines coach station. Its strategic position in a sector undergoing transformation, at the foot of the Mercuriale towers, the Bel Est shopping mall and near the Bas-Montreuil tertiary centre, strengthens its mission to accommodate a hybrid project with an economic bias.

## OCCUPATION ACTUELLE

Immeuble de bureaux en R+3

## PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programmation mixte à vocation économique (pépinière et incubateur d'entreprises, fiers-lieu...)

## PROPRIÉTAIRES

EPFIF et Ville de Bagnole

## SURFACE DU TERRAIN

1 684 m<sup>2</sup>

## RÉFÉRENCES CADASTRALES

Z836, Z837

## CURRENT USE

Office building (R+3)

## PLANNED PROGRAMME

Mixed programme towards economic activities (business centre, start-up incubator, coworking spaces...)

## OWNERS

EPFIF and City of Bagnole

## LAND AREA

1,684 m<sup>2</sup>

## LAND REGISTRY REFERENCES

Z836, Z837