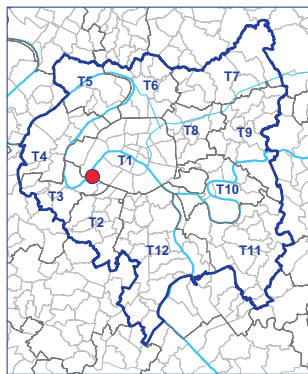


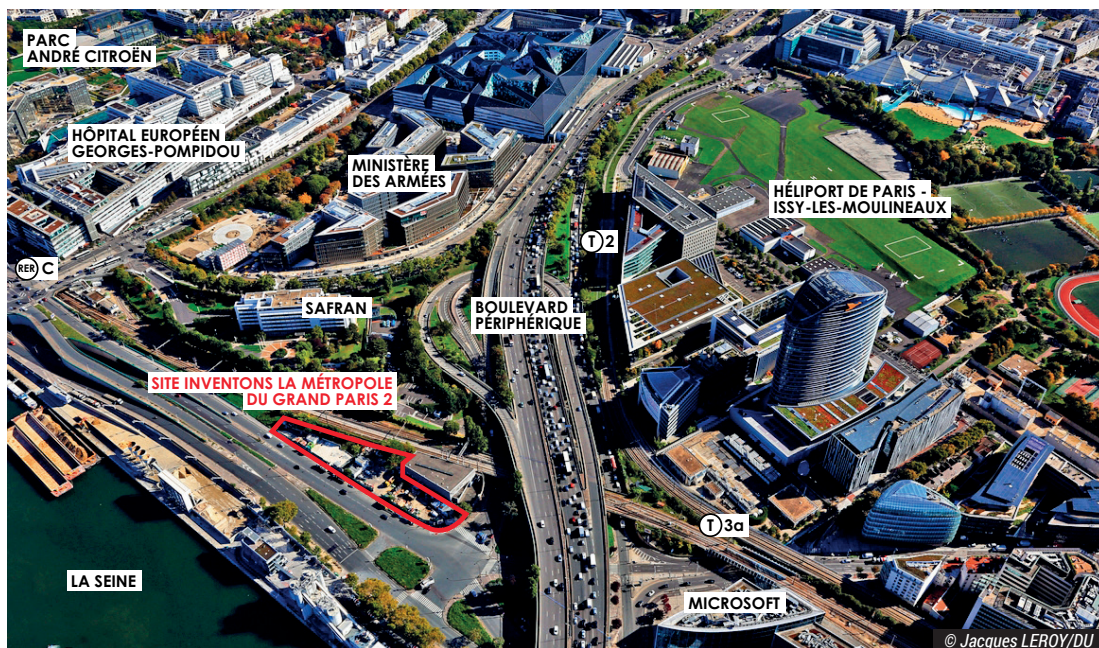


Quai d'Issy, Paris 15^e

49, quai d'Issy-les-Moulineaux
75015 Paris
EPT 1 - Paris



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



La parcelle située en bord de Seine, à proximité du Boulevard périphérique le long des voies du RER C, bénéficie d'une visibilité exceptionnelle. Actuellement « hors la ville » et utilisée pour du stockage de matériaux, sa mutation s'inscrit dans une démarche plus large de revitalisation de la ceinture verte. Elle devra contribuer à redonner des qualités urbaines à ce territoire d'interface entre des secteurs dont la transformation est déjà largement engagée, avec l'émergence du pôle tertiaire à Issy-les-Moulineaux ou l'installation récente du Ministère des Armées. Elle s'inscrit également dans la réflexion Seine Sud-Ouest qui envisage à terme une requalification de l'échangeur et des quais, aujourd'hui exclusivement routier.

The plot benefits from an exceptional visibility being located next to the Seine, near the Boulevard Périphérique ring road and beside the RER C railway lines. "Outside the city" for now and used for stocking materials, its transformation is part of a wider approach to revitalise the green belt. It should contribute to improving the urban characteristics of this territory at the interface between sectors, many of which are already undergoing changes, with the arrival of the tertiary hub at Issy-les-Moulineaux and the recent installation of the Ministry of the Army. It is also part of the Seine Sud-Ouest sector where an improvement and upgrade of the interchange and the embankments, exclusively roads today.

OCCUPATION ACTUELLE

Base vie d'un chantier

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Bureaux, co-working, agriculture urbaine, hôtels

PROPRIÉTAIRES

Ville de Paris, SNCF

SURFACE DU TERRAIN

2 363 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

15-FN-0006

CURRENT USE

Base camp for building site

PLANNED PROGRAMME

Offices, co-working spaces, urban agriculture, hostels

OWNERS

City of Paris, SNCF

LAND AREA

2,363 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

15-FN-0006