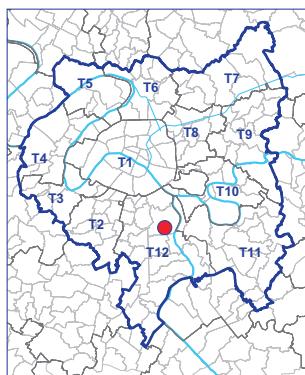


ZAC Rouget-de-Lisle/ îlot D, Vitry-sur-Seine

Avenue Rouget-de-Lisle
94400 Vitry-sur-Seine

EPT 12 - Grand-Orly Seine Bièvre



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



© Google Earth - Image Landsat / Apur

Au croisement de l'autoroute A86 et de la RD5, radiale historique reliant Paris à Orly, le site dispose d'une excellente situation. Desservi par le RER C avec la gare des Ardoines à 1,5 km et quelques lignes de bus en plus d'un accès direct à l'A86, il bénéficiera d'une accessibilité renforcée par l'arrivée du tramway T9 en 2020 et celle de la ligne 15 sud du Grand Paris Express, à Vitry Centre et aux Ardoines. Non loin du Parc Départemental des Lilas, l'îlot D s'inscrit dans un tissu pavillonnaire accompagné d'équipements sportifs et scolaires et dans une importante opération de redéveloppement urbain (130 000 m² de SDP), bénéficiant d'une situation « en balcon » sur la vallée de la Seine.

The site is excellently situated near the interchange between the A86 motorway and the RD5, the historic route connecting Paris and Orly. It is already served by the RER C station at Les Ardoines, 1.5km away, and some bus lines, as well as having direct access to the A86, and will soon benefit from an improvement in accessibility with the arrival of Tramway T9 in 2020 and the Grand Paris Express line 15 at Vitry Centre and Les Ardoines. The proposed site for development is not far from the Parc Départemental des Lilas and is part of a residential district which includes sports and educational facilities. It is also part of important urban renewal sector (130,000 m² floor area) benefitting from a panoramic view of the Seine Valley.

OCCUPATION ACTUELLE

Logements et bâtiments d'activités économiques désaffectés (certains déjà démolis)

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Activités économiques (commerces, tertiaire, formation, activités PME-PMI)

PROPRIÉTAIRES

Sadev 94,
Département du Val-de-Marne

SURFACE DU TERRAIN

1,1 ha

RÉFÉRENCES CADASTRALES

CE104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 116, 118, 125, 127, 128, 135, 136, 139, 276, 283, 284, 285, 289, 292, 293, 295, 297, 298, 303, 305, 307, CF263, CF264.

CURRENT USE

Housing and disused economic activities buildings (some already demolished)

PLANNED PROGRAMME

Economic activities (shops, offices, training and SME-SMI)

OWNERS

Sadev 94,
Department of Val-de-Marne

LAND AREA

1.1 ha

LAND REGISTRY REFERENCES

CE104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 116, 118, 125, 127, 128, 135, 136, 139, 276, 283, 284, 285, 289, 292, 293, 295, 297, 298, 303, 305, 307, CF263, CF264.