

Métropole
du Grand Paris

Inventons la Métropole du Grand Paris 2

ANNONCE DES CANDIDATS FINALISTES

www.inventonslametropoledugrandparis.fr

ÉDITO



Patrick OLLIER,
Président de la Métropole
du Grand Paris

La première phase d'« Inventons la Métropole du Grand Paris – Edition 2 » vient de s'achever. En s'inscrivant dans la continuité de la première, qui a permis de mobiliser 7,2Mds d'investissements privés, cette édition réaffirme son ambition de mettre l'innovation au cœur des processus d'aménagement et de renouveler les modes de faire la ville .

Les 27 sites en lice représentent plus de 60 ha à aménager. Au total, 224 candidatures ont été déposées, soit une moyenne de 8 candidatures par site. Ce chiffre démontre le succès incontestable de l'appel à projets. L'ensemble des projets proposés sont le fruit d'équipes pluralistes et de talents mêlant architectes, urbanistes, promoteurs, concepteurs, start-up et futurs exploitants. Ainsi, cette édition se démarque notamment par la qualité des équipes proposées, toutes solides et étoffées.

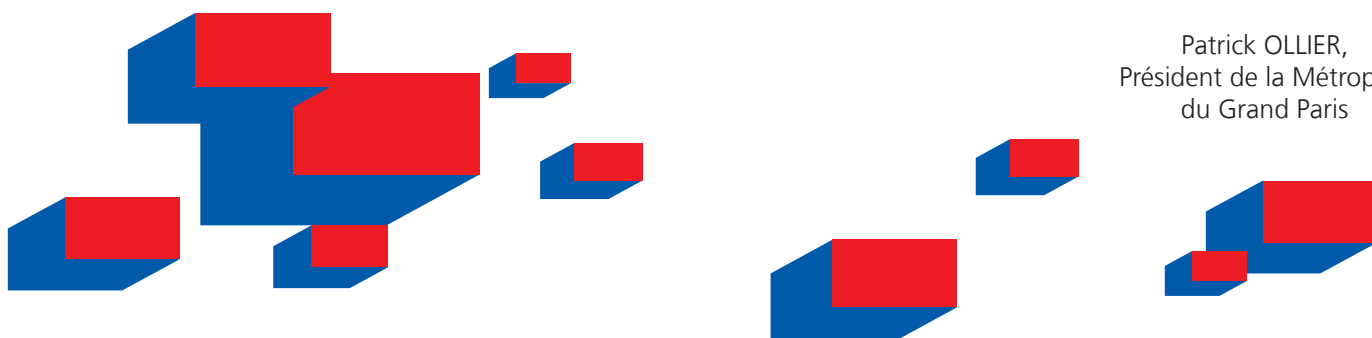
Avec Valérie MAYER-BLIMONT, conseillère métropolitaine déléguée auprès de moi, en charge de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris », Eric CESARI et Daniel BREUILLER, Vice-Présidents, Bernard GAUDUCHEAU, Ivan ITZKOVITCH, Yves CONTASSOT, Jacques J.P. MARTIN, membres du Bureau et conseillers métropolitains, nous avons présidé les jurys du 18 septembre 2018 au 1^{er} octobre dernier. Ces jurys ont permis de désigner les 85 équipes admises à déposer une offre et tenter d'être lauréates de la consultation en mars prochain.

Les projets finalistes se démarquent notamment par leurs innovations portant sur le changement climatique. De nombreux candidats ont en effet traité avec attention et ambition la question environnementale par une conception bioclimatique des bâtiments, un renforcement de la biodiversité sur le site ou en visant une certification ambitieuse. Réversibilité des bâtiments et services mutualisés sont proposés dans nombre de candidatures finalistes (autopartage, conciergerie partagée, co-living, etc.) La plupart des projets sélectionnés prévoient par ailleurs un chantier fondé sur l'économie circulaire.

Nous comptons désormais sur les candidats finalistes pour développer des projets exigeants et audacieux au service des enjeux qui s'imposent à nos territoires aujourd'hui et contribuant à inventer la Métropole du Grand Paris de demain !

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Patrick Ollier', written in a cursive style.

Patrick OLLIER,
Président de la Métropole
du Grand Paris



PRÉSENTATION

« Inventons la Métropole du Grand Paris 2 » est un appel à projets qui permet aux villes de la Métropole d'identifier et de sélectionner les meilleurs projets de développement urbain. Les sites proposés et voués à être cédés, offrent des terrains et bâtiments variés, maîtrisés par les villes ou leurs partenaires.

Des équipes candidates composées d'architectes, de promoteurs, d'investisseurs, d'utilisateurs, de start-up, de chercheurs, d'associations ou de PME sont invitées à proposer des projets urbains ou de construction, sur des terrains répartis sur l'ensemble du territoire métropolitain.

Les porteurs de sites partagent les ambitions communes du concours :

- Incarner la vision et l'identité partagée de la Métropole du Grand Paris et participer à sa construction,
- Faire émerger et construire des projets urbains et économiques innovants au cœur des territoires de la Métropole,
- Relever le défi du développement des innovations multiples et intégrées dans le cadre d'une démarche partenariale réinventée.

L'appel à projets est organisé en deux phases :

- Une première phase destinée à sélectionner trois ou quatre candidats par site qui seront admis à présenter une offre en seconde phase,
- Une seconde phase durant laquelle les candidats finalistes remettront une offre .

Les projets seront sélectionnés en vue de leur réalisation effective à court ou moyen terme, sur chaque site, dans le cadre d'un transfert de droits, pouvant consister en une ou plusieurs ventes ou en la conclusion d'un contrat constitutif de droits réels (bail à construction, bail emphytéotique administratif, etc.).

CHIFFRES CLÉS



27 SITES



21 COMMUNES PARTICIPANTES



224 CANDIDATS EN GROUPEMENTS
(ARCHITECTES – PAYSAGISTES – PROMOTEURS – AMÉNAGEURS)



85 CANDIDATS FINALISTES



DES RETOMBÉES ÉCONOMIQUES, SOCIALES ET ENVIRONNEMENTALES,
POUR CONSTRUIRE ENSEMBLE LA MÉTROPOLE DE DEMAIN.

INNOVATION

AGRICULTURE
URBAINE

NOUVEAUX USAGES

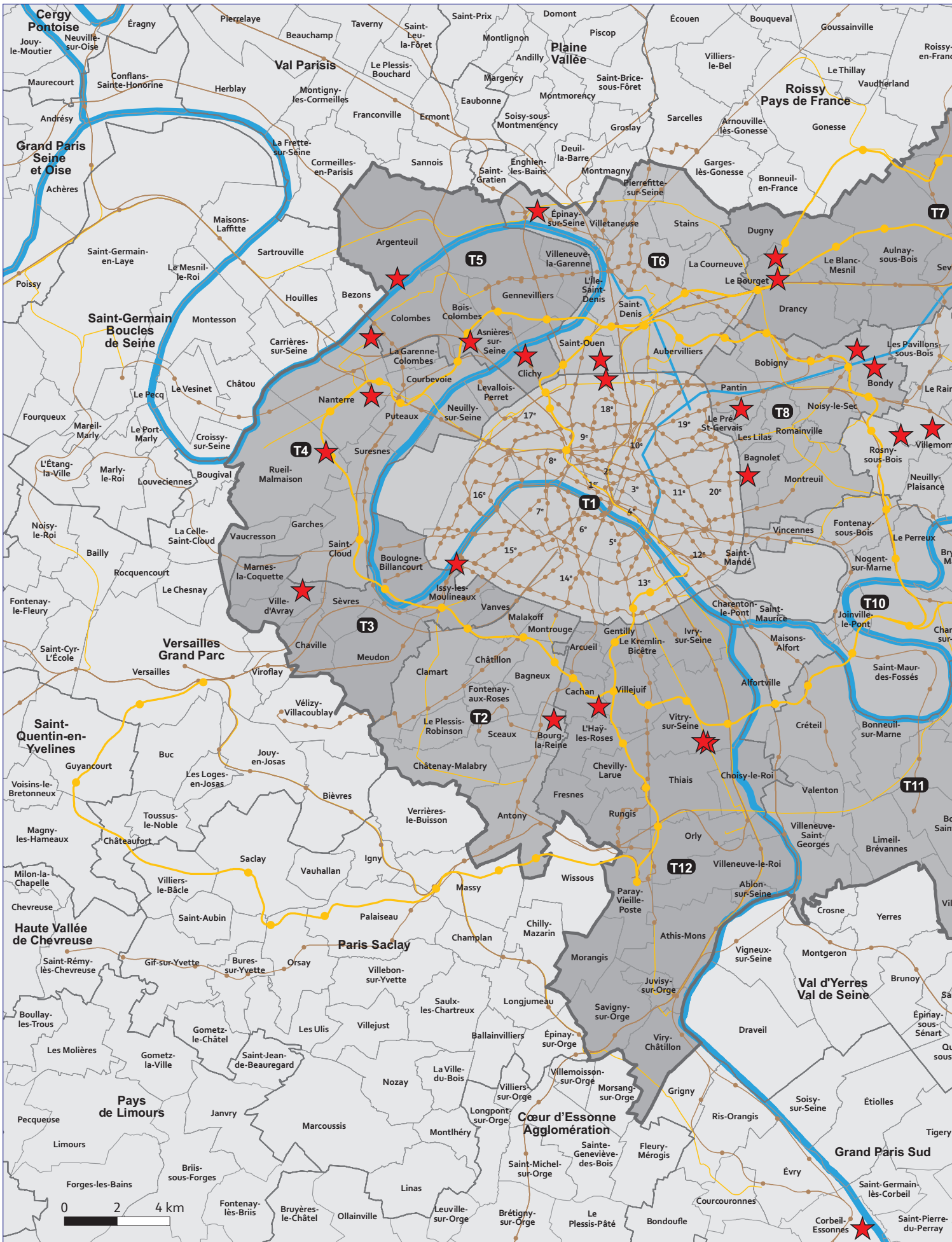
ÉCONOMIE CIRCULAIRE

SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

NATURE EN VILLE

CO-LIVING

INNOVATION CONSTRUCTIVE

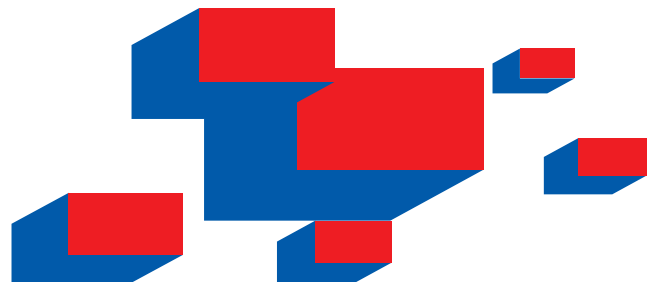




Sites de l'appel à projets

-  Site de l'appel à projets
-  Métro, RER, Tramway existants
-  Grand Paris Express
-  Métro, RER, Tramway, Tangentielle en projet
-  Limite Métropole du Grand Paris

- T1 – Paris
- T2 – Territoire Vallée Sud-Grand Paris
- T3 – Grand Paris Seine Ouest
- T4 – Territoire Paris Ouest La Défense
- T5 – Boucle Nord de Seine
- T6 – Plaine Commune
- T7 – Paris Terres d'Envol
- T8 – Est Ensemble
- T9 – Grand Paris Grand Est
- T10 – ParisEst Marne&Bois
- T11 – Grand Paris Sud Est Avenir
- T12 – Grand-Orly Seine Bièvre



EQUIPES FINALISTES

ARGENTEUIL	PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DES BERGES DE SEINE	 HERTEL INVESTISSEMENT	ÉCLAT DE SEINE
-------------------	--	---	----------------

ARGENTEUIL	PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DES BERGES DE SEINE		RUBI'CUBE
-------------------	--	--	-----------

ARGENTEUIL	PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DES BERGES DE SEINE		ATLAND
-------------------	--	---	--------

ASNIÈRES- SUR-SEINE	GARE LISCH		L'EMBARCADÈRE
--------------------------------	------------	---	---------------

ASNIÈRES- SUR-SEINE	GARE LISCH		SOFERIM ARCAS
--------------------------------	------------	---	---------------

ASNIÈRES- SUR-SEINE	GARE LISCH		L'EMBARCAD'ERE
--------------------------------	------------	--	----------------

ASNIÈRES- SUR-SEINE	GARE LISCH		LE 22
--------------------------------	------------	---	-------

ASNIÈRES- SUR-SEINE	PATINOIRE COURTILLES		FIGURES LIBRES
--------------------------------	----------------------	--	----------------

ASNIÈRES- SUR-SEINE	PATINOIRE COURTILLES		SPORTS PARK
--------------------------------	----------------------	---	-------------

**BOURG-
LA-REINE**

SITE DE LA FAÏENCERIE



LES PETITS VOISINS

**BOURG-
LA-REINE**

SITE DE LA FAÏENCERIE



VILLA FAÏENCERIE

**BOURG-
LA-REINE**

SITE DE LA FAÏENCERIE



ALTAREA COGEDIM

**BOURG-
LA-REINE**

SITE DE LA FAÏENCERIE



LE PETIT MONDE

CACHAN

LES SAUSSAIES



LA CITÉ PRODUCTIVE

CACHAN

LES SAUSSAIES



HORIZONS SUD

CHELLES

CASTERMANT



Brémond - Lamotte - NGE
Concessions

CHELLES

CASTERMANT



CASTERMANT AOC

CHELLES

CASTERMANT



CASTERMANT PAR STATION C

CHELLES


CASTERMANT



LABEL CHELLES

CLICHY-LA-GARENNE	LÉON BLUM		BLOOMING SQUARE
CLICHY-LA-GARENNE	LÉON BLUM		SHARING CLICHY - DES RESSOURCES PARTAGÉES
CLICHY-LA-GARENNE	LÉON BLUM		URBAN OSMOSE
CORBEIL-ESSONNES	ANCIEN SITE DE L'HÔPITAL GILLES DE CORBEIL		ACIONNA L'îlot des arts créatifs
CORBEIL-ESSONNES	ANCIEN SITE DE L'HÔPITAL GILLES DE CORBEIL		LA PETITE VENISE - LE VILLAGE BIENVEILLANT
CORBEIL-ESSONNES	ANCIEN SITE DE L'HÔPITAL GILLES DE CORBEIL		FLORESSONNES
EPINAY-SUR-SEINE	SITE INTÉGRAL		GENERATION INTEGRAL
EPINAY-SUR-SEINE	SITE INTÉGRAL		EPY CENTRE
LE BOURGET	ENTONNEMENT EST		ÉCLOSION
LE BOURGET	ENTONNEMENT EST		LIEU DES SPECTACLES VIVANTS

LE BOURGET ENTONNEMENT EST  LE GRAND RÉSERVOIR

LE BOURGET SITE ABBÉ NIORT  PROJET AIR

LE BOURGET SITE ABBÉ NIORT  GREENMARK

LE BOURGET SITE ABBÉ NIORT  L'ENVOLÉE

NANTERRE ANCIENNE ÉCOLE D'ARCHITECTURE  K 21

NANTERRE ANCIENNE ÉCOLE D'ARCHITECTURE  OPEN SOURCE

NANTERRE ANCIENNE ÉCOLE D'ARCHITECTURE  REFAIRE ÉCOLE À NANTERRE

NANTERRE ANCIENNE ÉCOLE D'ARCHITECTURE  QUARTET

NANTERRE SITE HÔPITAL  LA CITÉ ACCUEILLE DE NOUVELLES SOLIDARITÉS HUMAINES

NANTERRE SITE HÔPITAL  NANTERRE PARTAGÉE



NANTERRE	SITE HÔPITAL	 	CASH NANTERRE
----------	--------------	--	---------------

NANTERRE	SITE HÔPITAL		NANTERRE HOSPITALITÉS
----------	--------------	--	-----------------------

NOISY-LE-GRAND	FORT DE VILLIERS		FOR(T) NOISY
----------------	------------------	---	--------------

NOISY-LE-GRAND	ANCIENNE ÉCOLE LOUIS LUMIÈRE		O2L2
----------------	------------------------------	---	------

NOISY-LE-GRAND	ANCIENNE ÉCOLE LOUIS LUMIÈRE		MADE IN NOISY
----------------	------------------------------	---	---------------

NOISY-LE-GRAND	ANCIENNE ÉCOLE LOUIS LUMIÈRE		BOUYGUES IMMOBILIER - GRANDS PROJETS
----------------	------------------------------	---	--------------------------------------

NOISY-LE-GRAND	ANCIENNE ÉCOLE LOUIS LUMIÈRE		REVELATION LUMIERE
----------------	------------------------------	--	--------------------

PANTIN	CANDALE-MÉHUL		LE PRESOIR
--------	---------------	--	------------


PANTIN	CANDALE-MÉHUL		BEAU REPAIRE
--------	---------------	--	--------------

PANTIN	CANDALE-MÉHUL	 	UNE INDUSTRIE VOISINE
--------	---------------	--	-----------------------

PANTIN CANDALE-MÉHUL  LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS L'ART DE LA MODE

PANTIN CANDALE-MÉHUL  GROUPE arc D'UN MUR A L'AUTRE

PARIS 15^{ÈME} QUAI D'ISSY  ICADE
Conseiller de tous vos futurs 0 CARBONE

PARIS 15^{ÈME} QUAI D'ISSY  Bouygues Immobilier EDA

PARIS 15^{ÈME} QUAI D'ISSY  VINCI IMMOBILIER URBAN-LAB

PARIS 15^{ÈME} QUAI D'ISSY  EDGE TECHNOLOGIES EDGE QUAI D'ISSY - PARIS

PARIS 18^{ÈME} PORTE DE CLIGNANCOURT CÔTÉ PUCES  LEGENDRE IMMOBILIER PARIS PUCES

PARIS 18^{ÈME} PORTE DE CLIGNANCOURT CÔTÉ PUCES  GROUPE ETPO LE FIL

PARIS 18^{ÈME} PORTE DE CLIGNANCOURT CÔTÉ PUCES  nexity LE 34

PARIS 18^{ÈME} PORTE DE CLIGNANCOURT CÔTÉ PUCES  linkcity ILE-DE-FRANCE LA FABRIQUE

RUEIL-
MALMAISON

ÉCOQUARTIER
DE L'ARSENAL



HIGH GARDEN

RUEIL-
MALMAISON

ÉCOQUARTIER
DE L'ARSENAL



LE VILLAGE METROPOLITAIN :
PLACE AU PARTAGE !

RUEIL-
MALMAISON

ÉCOQUARTIER
DE L'ARSENAL



OSEZ JOSEPHINE

RUEIL-
MALMAISON

ÉCOQUARTIER
DE L'ARSENAL



ECO QUARTIER DE L'ARSENAL

RUEIL-
MALMAISON

ÉCOQUARTIER
DE L'ARSENAL



VIGNES EN VILLE

SAINT OUEN

STADE BAUER



UNIK

Un lieu d'exception au quotidien

SAINT OUEN

STADE BAUER



JULES RIMET

SAINT OUEN

STADE BAUER



PITCH PROMOTION

VILLE
D'AVRAY

CENTRE-VILLE



CŒUR DE VI(LL)E

VILLE
D'AVRAY

CENTRE-VILLE



SYMBIOSE

VILLE
D'AVRAY

CENTRE-VILLE



UNE VILLE VIVANTE,
UN CŒUR EN PARTAGE

VILLEMOMBLE

ANCIEN
CONSERVATOIRE



LES CINQ JARDINS

VILLEMOMBLE

ANCIEN
CONSERVATOIRE



CRESCENDO

VITRY-
SUR-SEINE

ZAC ROUGET DE LISLE
LOT D



ACTIVITY - CÔTÉ SEINE

VITRY-
SUR-SEINE

ZAC ROUGET DE LISLE
LOT D



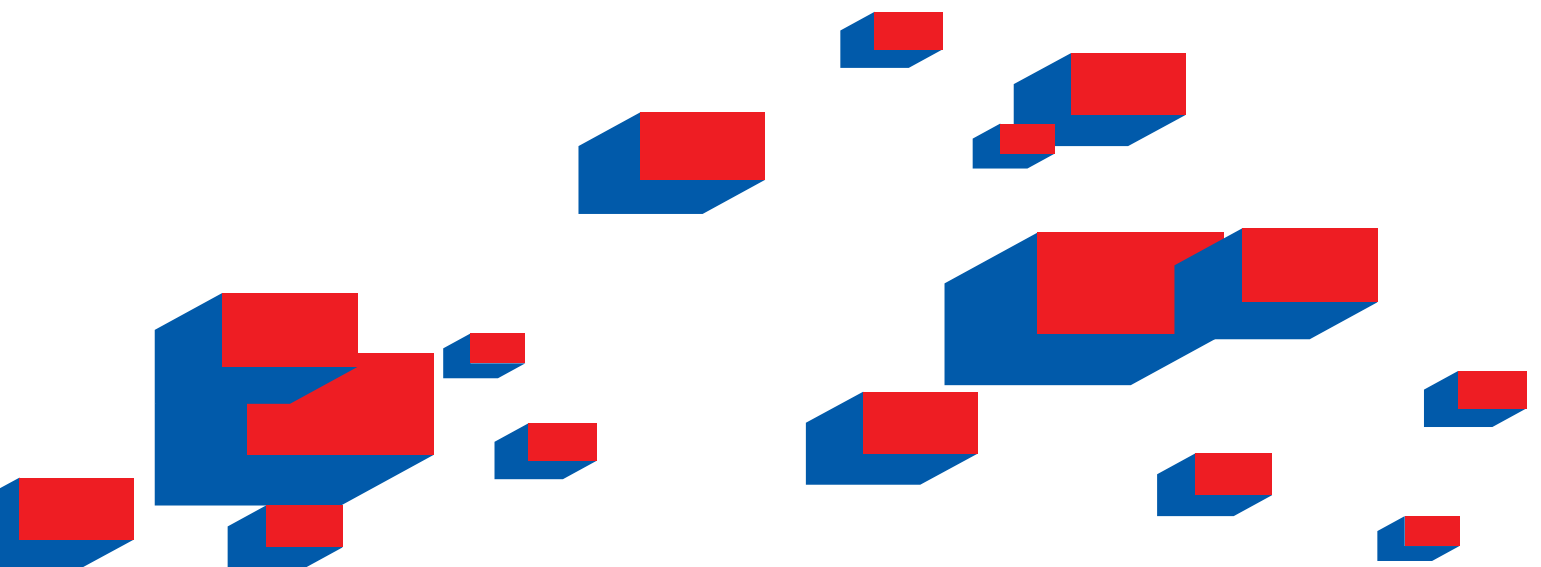
ACTIVITY

VITRY-
SUR-SEINE

ZAC ROUGET DE LISLE
LOT F



ACTIVITY - CÔTÉ PARC



CALENDRIER

Novembre et
décembre 2018



RENDEZ-VOUS DE L'INNOVATION INVENTONS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS 2^{ÈME} ÉDITION

Deux rencontres, en novembre et en décembre, réunissant opérateurs immobiliers, start-up et acteurs de l'innovation autour de l'économie circulaire, de la biodiversité et de l'énergie.



Mercredi 14 novembre 2018 à 19h00



Décembre 2018 : dans le cadre du SIMI (Salon de l'Immobilier d'Entreprise), 5 - 7 décembre 2018

Mai 2019



JURYS POUR LA SÉLECTION DES LAURÉATS

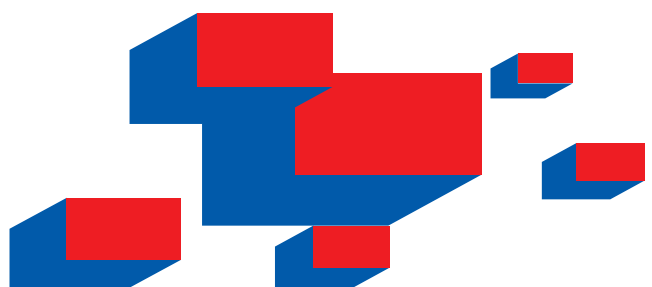
REMERCIEMENTS

MERCI À TOUS LES CANDIDATS POUR LEUR PARTICIPATION

ACCUEIL IMMOBILIER
ALTAREA COGEDIM
ALSEI
ARTEA
ATELIER CANTAL-DUPART
ATLAND
AVENTIM
AWP
BNP PARIBAS IMMOBILIER
BOPRO
BOUYGUES IMMOBILIER
BPD MARIGNAN
BREMOND
BRICQUEVILLE
CAPELLI
CARE PROMOTION
CENTRE CULTUREL SHAOLIN
COFFIM
COMPAGNIE DE PHALSBOURG
CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER
PROMOTION
DEMATHIEU-BARD IMMOBILIER
DUVAL
E.A.U LA VILLE LIEN
EDGE TECHNOLOGY
EIFFAGE AMENAGEMENT
EMERIGE
ESPACE 2
ESSOR
EUROPEAN HOMES
FONDIMMO
FRANCE HABITATION
GCC
GDG INVEST
GIBOIRE
GIDEC
GNC
GROUPE ARC
GROUPE EDOUARD DENIS
GROUPE ETPO
GROUPE IDEC
HERTEL INVESTISSEMENT
HIBANA
ICADE
iDéeI
IMMOBILIERE 3F
INLI
KAUFMAN & BROAD
LA COOPERATIVE DE PANTIN
LA FABRIK
LE GRAND RESERVOIR
DEMATHIEU & BARD IMMOBILIER
L'EFFET URBAIN
LEGENDRE IMMOBILIER IDF
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
LINKCITY IDF

LIVINX
MDH PROMOTION
MENOMENOPIU ARCHITECTS
NACARAT
NEXITY
NOVAXIA
OCEANIS
OGIC
OMRI IMMOBILIER
OPEN PARTNERS
OUI SHARE
PARIS-OUEST PROMOTION
PICHET
PITCH PROMOTION
QUADRAL PROMOTION
QUARTUS
REALITES
REDMAN
REI HABITAT
RESIDETAPE
RICHEZ ASSOCIES
SEFRI CIME
SEINE ST DENIS HABITAT
SOFERIM
SOGARIS - SADEV
SOGELYM DIXENCE
SOGEPROM
SOPIC PARIS

SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER
VERRECCHIA
VINCI ADIM
VINCI IMMOBILIER
X-TU



CONTACTS

Contact Projet :

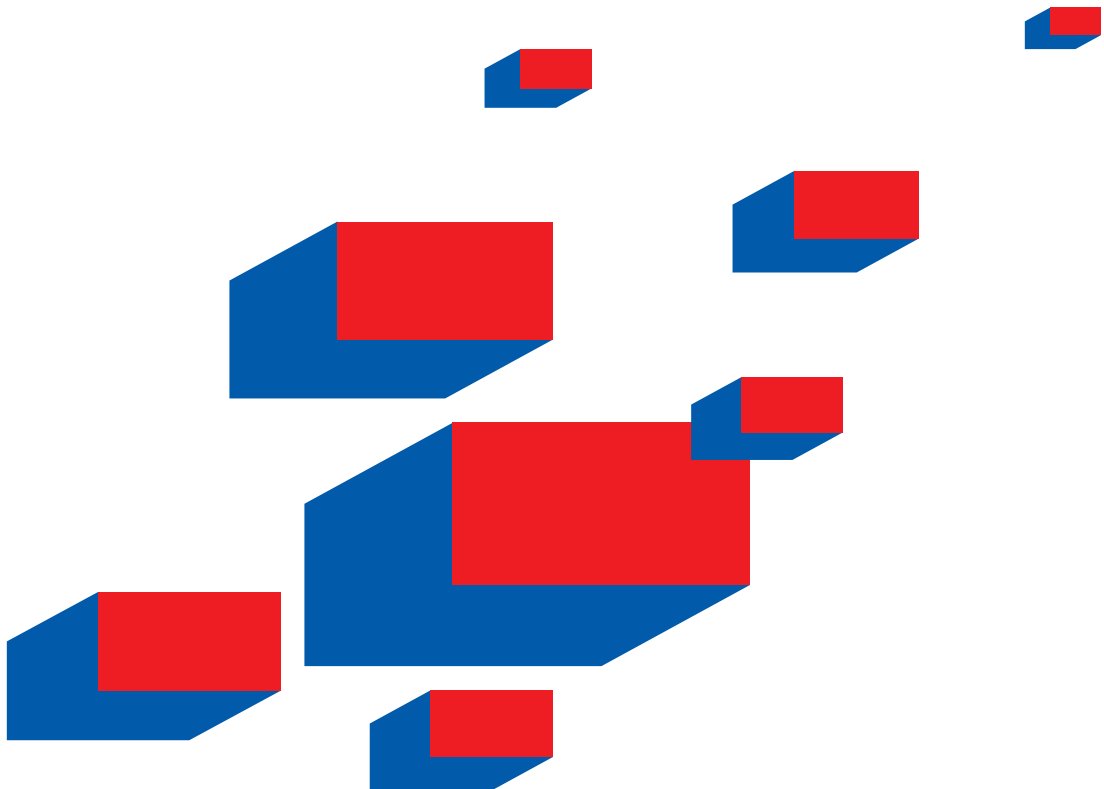
Sarah KHIREDDINE

Adjointe au directeur de projet
Inventons La Métropole du Grand Paris
01 82 28 78 32
sarah.khireddine@metropolegrandparis.fr

Contact Presse :

Maria BREIDY

Directrice de la communication
Métropole du Grand paris
01 82 83 87 00
maria.breidy@metropolegrandparis.fr



15-19 avenue Pierre Mendès France
75013 PARIS
01 82 28 78 00
www.metropolegrandparis.fr

