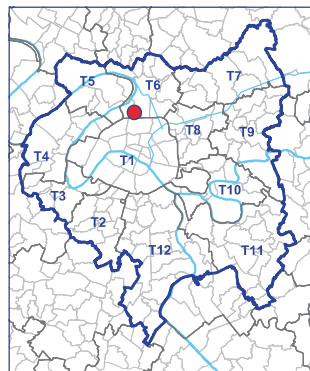


Stade Bauer, Saint-Ouen

92, rue du Docteur Bauer
93400 Saint-Ouen

EPT 6 - Plaine Commune



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site du Stade Bauer s'étend sur 3,5 ha sur lesquels se trouvent actuellement le stade du Red Star 93 et d'autres équipements publics. Peu ouvert sur les espaces publics sauf au nord, il s'insère dans un tissu mixte et dense d'habitat collectif et individuel et d'activités économiques et industrielles, non loin du marché aux puces au sud. Il est desservi par 11 lignes de bus et par le métro (lignes 13 et 4 à 10-15 min à pied, et prochainement la 14). Le projet envisagé comprend la réhabilitation de cet espace urbain contraint, avec le maintien du stade en cœur de ville et le décroisement du quartier vers les rues Bauer, Michelet et les puces. L'opération pourrait ainsi combiner un stade de 12000 places, un centre commercial thématique et un parking souterrain.

The Bauer Stadium site covers over 3.5ha and is currently home to the Red Star 93 football club and other public facilities. It is not generally accessible except from the north and is part of a mixed, densely-populated urban fabric of collective and individual housing and economic and industrial activities, not far from the flea market to the south. It is served by 11 bus lines and the metro (lines 13 and 4, 10 – 15 minutes walk away, and shortly line 14). The planned project will involve the rehabilitation of this constricted urban space, keeping the stadium in the town centre and opening the area up towards the Rue Bauer, Rue Michelet and the flea market. The operation could therefore combine a 12,000-seater stadium, a themed shopping mall and an underground car park.

OCCUPATION ACTUELLE

Stades et équipements publics

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Stade, centre commercial, parking souterrain

PROPRIÉTAIRES

Ville de Saint-Ouen et propriétaires privés

SURFACE DU TERRAIN

35 750 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

AG92, AG94, AG96, AH75, AH76
+ AG76, AG84, AG103

CURRENT USE

Stadiums and public facilities

PLANNED PROGRAMME

Stadium, shopping centre, underground car park

OWNERS

City of Saint-Ouen and private owners

LAND AREA

35,750 m²

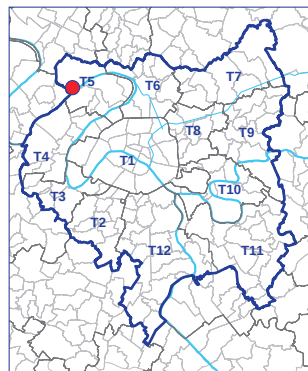
LAND REGISTRY REFERENCES

AG92, AG94, AG96, AH75, AH76
+ AG76, AG84, AG103

Parc d'activités économiques des Berges de Seine, Argenteuil

10-14, av. du Marais
et 51, rue Michel Carré
95100 Argenteuil

EPT 5 - Boucle Nord de Seine



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site proposé est une friche industrielle située à Argenteuil, ville de tradition industrielle sur la boucle nord-ouest de la Seine. Il est situé dans le Parc d'activités des Berges de Seine, qui accueille des entreprises de renommée mondiale telles que Dassault Aviation, General Motors, Hédard. Ce parc d'activités est intégré au CIN « Porte Saint Germain/Berges de Seine », conçu pour développer un nouvel immobilier d'entreprises diversifié et adapté ainsi que des services pour les entreprises, dans un cadre urbain requalifié. Situé à 10 minutes de la Gare Saint-Lazare par la ligne J du Transilien, sa desserte en transport en commun sera complétée en 2025 par le TCSP reliant la Gare d'Argenteuil au T2. Le site est dédié aux espaces ressources pour les activités du Parc, afin de contribuer à une nouvelle urbanité et au renouvellement de son image.

This site is in Argenteuil, a traditional industrial town situated in the north-eastern loop of the Seine. It is a brownfield site located in the "Berges de Seine" Business Park which is home to internationally-renowned companies, such as: Dassault Aviation, General Motors and Hédard. The Park is part of the "Porte Saint Germain/Berges de Seine" Contracts in the National Interest -CIN- which was created to develop new corporate real estate for diversified businesses and services within a re-classified urban framework. It is situated 10 minutes from the train station, Gare Saint Lazare on the Transilien line J and its public transport service will be reinforced in 2025 when the Exclusive lane public transport network -TCSP- connects the Gare d'Argenteuil with the T2. The site has been reserved for resource centres serving the Business Park activities, as a way of contributing to its new urban character and new image.

OCCUPATION ACTUELLE

Terrain bâti libre de toute occupation, anciens bâtiments Yoplait

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Nouvel immobilier d'entreprises, espaces de formation et de travail collaboratifs, services aux entreprises, organisation de la mutation de l'îlot

PROPRIÉTAIRES

EPFIF

SURFACE DU TERRAIN

28 426 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

BW n° 230, BW n° 233

CURRENT USE

Vacant lots, former Yoplait facilities

PLANNED PROGRAMME

New business centre, training and collaborative spaces, services for businesses, organisation of the new block developments

OWNERS

EPFIF

LAND AREA

28,426 m²

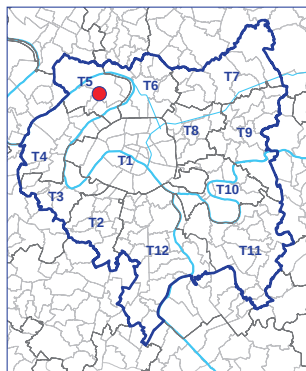
LAND REGISTRY REFERENCES

BW n° 230, BW n° 233

Site Patinoire, Asnières-sur-Seine

Bd Pierre de Coubertin
92600 Asnières-sur-Seine

EPT 5 - Boucle Nord de Seine



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site Patinoire est situé en bordure du boulevard Pierre de Coubertin et au milieu d'un quartier résidentiel de logements collectifs, pour certains en cours de renouvellement urbain. Il comporte un ensemble vieillissant d'équipements sportifs à démolir. Le site est très bien desservi par le métro au nord et au sud (ligne 13), par le T1 (au nord) et accueillera aux Agnettes le GPE en 2030. La restructuration du site inclut la possibilité d'une démolition-reconstruction pour une programmation mixte de logements, commerces, activités de loisirs et sports. La construction d'un bâtiment de grande hauteur est envisageable pour permettre de conserver des espaces paysagers.

The Skating Rink site is situated on the Boulevard Pierre de Coubertin in the heart of a residential district of apartment blocks, some of which are undergoing urban renewal. It consists of a group of ageing sports facilities to demolish. The site is very well served by the metro both north and south, (line 13), the T1 (to the north), and the Grand Paris Express will arrive at Les Agnettes in 2030. The restructuring of the site includes the possibility of demolition-reconstruction to allow for a hybrid plan of housing, shops, sports and leisure activities. In order to conserve green spaces, a high-rise building may be constructed.

OCCUPATION ACTUELLE

Constructions à démolir : équipements (patinoire, terrains de sport), bâtiment préfabriqué, stationnement public

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Logements, commerces, activités sportives et de loisirs, reconstruction d'une patinoire privée

PROPRIÉTAIRES

Ville d'Asnières-sur-Seine

SURFACE DU TERRAIN

Environ 1,3 ha

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Emprise à détacher de la parcelle H94

CURRENT USE

To demolish: sport facilities (ice rink, sports grounds), prefabricated building, public parking

PLANNED PROGRAMME

Housing, shops, sports and leisure, activities, rebuilding of a private ice rink

OWNERS

City of Asnières-sur-Seine

LAND AREA

About 1.3 ha

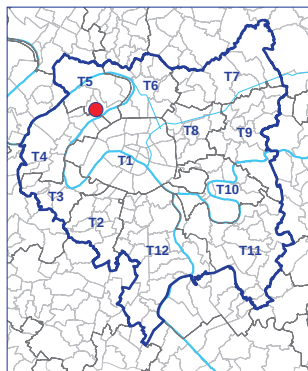
LAND REGISTRY REFERENCES

To be detached from plot H94

Gare Lisch, Asnières-sur-Seine

Impasse des Carbonnets
92600 Asnières-sur-Seine

EPT 5 - Boucle Nord de Seine



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Construite en 1878 pour l'Exposition Universelle puis déplacée à Asnières, la Gare Lisch se situe à proximité de la gare de Bois-Colombes, desservie par le Transilien J et à partir de 2029 par la ligne 15 du GPE. Aujourd'hui en marge de la centralité urbaine et commerciale de la rue des Bourguignons et du centre-ville de Bois-Colombes, ce bâtiment remarquable, inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques depuis 1985, est aujourd'hui désaffecté et pourrait devenir à court terme un lieu d'expérimentation et d'innovation dans le domaine de l'agriculture urbaine, lui redonnant un nouvel usage et une attractivité métropolitaine, avant d'envisager à plus long terme une nouvelle intégration urbaine, dans le cadre d'une rénovation globale en lien avec les quartiers environnants.

Lisch Station was built in 1878 for the Universal Exhibition, then relocated to Asnières, and is situated near Bois-Colombes station, served by the Transilien J and, in 2029, by the Grand Paris Express line 15. This remarkable building, which now finds itself on the edge of the urban and commercial centrality on Rue des Bourguignons and Bois-Colombes town centre, and has been listed in the supplement to the Historic Monuments inventory since 1985, has been abandoned and in the short term could become a place of innovation and experimentation in the domain of urban agriculture. This would give it a new use and a metropolitan attractiveness, before a more long-term integration into the urban fabric could be undertaken, within the framework of an overall renovation in liaison with surrounding districts.

OCCUPATION ACTUELLE

Gare, inoccupée

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programme d'activités innovantes en matière d'agriculture urbaine

PROPRIÉTAIRES

SNCF Mobilités, SNCF Réseau

SURFACE DU TERRAIN

2 000 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

AH127, AH151

CURRENT USE

Station, unoccupied

PLANNED PROGRAMME

Programme of innovative activities in the field of urban agriculture

OWNERS

SNCF Mobilités, SNCF Réseau

LAND AREA

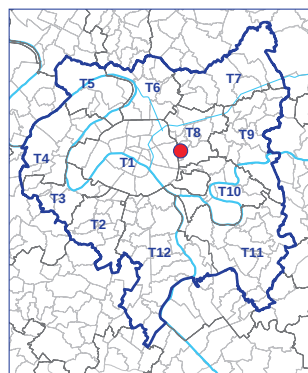
2,000 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

AH127, AH151

Pôle Gallieni, Bagnolet

2-6, rue Jean Jaurès
93170 Bagnolet
EPT 8 - Est Ensemble



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Localisé dans le pôle tertiaire de Gallieni à Bagnolet, le site Gallieni se trouve à proximité immédiate du centre-ville historique de la commune, du vaste parc des Guilands et de la limite parisienne. Il est occupé par des bureaux vacants à démolir et est entouré d'immeubles de logements et de bureaux – dont des IGH. Longé par l'échangeur de la porte de Bagnolet reliant l'autoroute A3 et le Boulevard Périphérique, sa desserte optimale est confortée par la présence à moins de 5 minutes à pied d'un pôle de transports en commun réunissant une gare RATP (ligne 3 du métro et bus) et la gare routière Eurolines. Sa position stratégique dans un secteur en mutation, au pied des tours Mercuriales, du centre commercial Bel Est et proche du pôle tertiaire du Bas-Montreuil renforce sa vocation à accueillir un projet à vocation économique.

Pôle Gallieni is located in the Gallieni tertiary centre at Bagnolet, very close to the historic town centre of the commune, the enormous Parc des Guilands and the boundary of Paris. It is occupied by an office complex due to be demolished and is surrounded by apartment and office blocks – some of which are high-rise buildings (IGH). Bordered by the Porte de Bagnolet interchange connecting the A3 motorway with the Paris ring road -le Boulevard Périphérique-, its excellent transport facilities are boosted by a public transport hub less than 5 minutes walk away, connecting the RATP station (metro line 3 and buses) with the Eurolines coach station. Its strategic position in a sector undergoing transformation, at the foot of the Mercuriale towers, the Bel Est shopping mall and near the Bas-Montreuil tertiary centre, strengthens its mission to accommodate a hybrid project with an economic bias.

OCCUPATION ACTUELLE

Immeuble de bureaux en R+3

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programmation mixte à vocation économique (pépinière et incubateur d'entreprises, tiers-lieu...)

PROPRIÉTAIRES

EPFIF et Ville de Bagnolet

SURFACE DU TERRAIN

1 684 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Z836, Z837

CURRENT USE

Office building (R+3)

PLANNED PROGRAMME

Mixed programme towards economic activities (business centre, start-up incubator, coworking spaces...)

OWNERS

EPFIF and City of Bagnolet

LAND AREA

1,684 m²

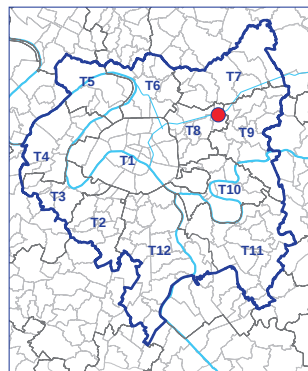
LAND REGISTRY REFERENCES

Z836, Z837

PRU 1 Centre-ville – De Lattre de Tassigny, Bondy

Avenue de Lattre de Tassigny
93140 Bondy

EPT 8 - Est Ensemble



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Situé dans le centre-ville de Bondy, le site appartient au territoire en pleine mutation de la Plaine de l'Ourcq et en particulier de l'avenue Gallieni. Inscrit dans le périmètre du PRU De Lattre de Tassigny, le site proposé est constitué d'une barre de logements sociaux qui sera démolie à horizon 2019. Actuellement desservi par plusieurs lignes de bus, il bénéficiera d'une accessibilité renforcée par l'arrivée du TZEN 3 en 2022 et de la ligne 15 au Pont de Bondy en 2030. Ce site a vocation à assurer le lien entre le centre-ville de Bondy et le canal de l'Ourcq. Il s'agit ainsi de développer une continuité urbaine entre le nord et le sud de la commune à travers une programmation mixte: logements, commerces, pôle d'éducation populaire tourné vers le multi-linguisme et city stade.

The site is situated in Bondy town centre and is part of the territory of the Plaine de l'Ourcq which is going through profound transformation, in particular the Avenue Gallieni. The proposed site is within the scope of the De Lattre de Tassigny Urban Renovation Programme (PRU), and consists of a social housing block which will be demolished by 2019. At the moment it is served by several bus lines and its accessibility will be improved by the arrival of the TZEN 3 in 2022 and line 15 to the Pont de Bondy in 2030. This site is designed to maintain the link between Bondy town centre and the Ourcq Canal. The plan is, therefore, to develop an urban continuity between the north and the south of the commune through mixed planning: housing, shops, a public education centre focusing on multi-lingual skills, and a city stadium.

OCCUPATION ACTUELLE

Barre de logements en cours de démolition

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Logements, commerces, pôle d'éducation populaire dédié au multi-linguisme, city stade

PROPRIÉTAIRES

Bondy Habitat

SURFACE DU TERRAIN

6 280 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

P159

CURRENT USE

Housing block to be demolished

PLANNED PROGRAMME

Housing, shops, popular education centre dedicated to multilingualism, city stadium

OWNERS

Bondy Habitat

LAND AREA

6,280 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

P159

La Faïencerie, Bourg-la-Reine

47 à 51, avenue du Général Leclerc -
20 à 30, rue Jean Roger Thorelle
92340 Bourg-la-Reine
EPT 2 - Vallée Sud Grand Paris



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site est à Bourg-la-Reine, ville du sud de la Métropole, voisine de Sceaux. Le terrain, siège d'une ancienne école de faïencerie est au nord du centre-ville, à 5 minutes à pieds de la gare du RER B. Il est bordé à l'ouest par l'avenue du Général Leclerc (RD920) qui est une des voies principales de la ville. Entouré de quartiers pavillonnaires dotés de grands jardins au nord et par un tissu urbain plus dense et plus continu au sud, le site est occupé par une école, une crèche, un gymnase, des bâtiments vacants et un jardin partagé dans un vaste espace planté. Le projet devra proposer une restructuration de l'ensemble du site pour optimiser les équipements et en libérer une partie afin d'accueillir de nouveaux programmes d'habitat, activités, dans des bâtiments performants et dans un environnement paysager.

The site is in Bourg-la-Reine, a town in the south of the metropolis, neighbouring Sceaux. The plot, seat of an old pottery school, is to the north of the town centre, 5 minutes walk from the RER B station. It is bordered on the west by the Avenue Général Leclerc (RD920), one of the town's main thoroughfares. It is surrounded to the north by areas of detached houses with large gardens and by a more densely-populated, more continuous urban fabric to the south, and is occupied by a school, a crèche, a gymnasium, some vacant buildings and a community garden in a huge planted area. The project must propose a re-structuring of the whole site in order to optimise the facilities and free some of them up, to make way for new plans to include housing and businesses, in energy-efficient buildings and a landscaped environment.

OCCUPATION ACTUELLE

Groupe scolaire, gymnase et locaux attenants, crèche, jardins partagés, immeuble de bureaux vacant

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programmation ouverte avec logements sociaux et libres et activités

PROPRIÉTAIRES

Ville de Bourg-la-Reine, CPAM/EPFIF

SURFACE DU TERRAIN

2,3 ha

RÉFÉRENCES CADASTRALES

57, I139, I101, I104, I146, I145, I108, I110, I92, I94, I100, I120

CURRENT USE

School, sport and other facilities, kindergarten, shared gardens, vacant office building

PLANNED PROGRAMME

Open programme with a mix of housing (free and social) and activities

OWNERS

City of Bourg-la-Reine, CPAM/EPFIF

LAND AREA

2.3 ha

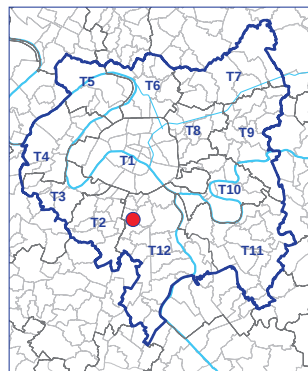
LAND REGISTRY REFERENCES

57, I139, I101, I104, I146, I145, I108, I110, I92, I94, I100, I120

Les Saussaies, Cachan

204 à 238, avenue Gabriel Péri
94230 Cachan

EPT 12 - Grand-Orly Seine Bièvre



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Au cœur de la Vallée Scientifique de la Bièvre et à proximité immédiate de l'autoroute A6, ce futur secteur d'activités bénéficie d'une excellente desserte routière. Il prend place le long de la D126 au sein d'un tissu mixte où se mélangent activités, petits immeubles collectifs, pavillons, services et équipements. Actuellement desservi par quelques lignes de bus, il verra son accessibilité renforcée par l'arrivée des lignes 14 et 15 du Grand Paris Express à la station Villejuif IGR et bénéficiera de la proximité immédiate avec la ZAC Campus Grand Parc, futur pôle d'excellence au service de la santé. Dans la perspective d'un quartier vivant et attractif pour les entrepreneurs, cette friche accueillera une programmation d'activités économiques mixtes en partie à destination des PME.

This future business sector is in the heart of the Science Valley in the Bièvre, close to the A6 motorway and with excellent road links. It is located along the D126 in the centre of a mixed urban fabric of businesses, small residential housing blocks, detached houses, services and facilities. At the moment served by local bus lines, its accessibility will be improved by the arrival of the Grand Paris Express lines 14 and 15 at Villejuif IGR station and it will benefit from being in close proximity to the ZAC urban development zone, Campus Grand Parc, future health service pole of excellence. In light of its proposed future as a lively district, attractive to entrepreneurs, this brownfield site is set to accommodate a mix of economic activities, including Small and Medium Businesses.

OCCUPATION ACTUELLE

Friche et activités de stockage à titre précaire

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Opération d'activités mixtes (activités économiques et bureaux) pouvant être dédiée aux PME

PROPRIÉTAIRES

Ville de Cachan

SURFACE DU TERRAIN

13 474 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

66, 67, 80, 81, 82, 83, 89, 92, 93, 162, 208, 398, 427, 429, 432, 433, 436, 437

CURRENT USE

Brownfield and stocking area (tenancy-at-will)

PLANNED PROGRAMME

Programme of economic activities and offices, possibly dedicated to SMBs

OWNERS

City of Cachan

LAND AREA

13,474 m²

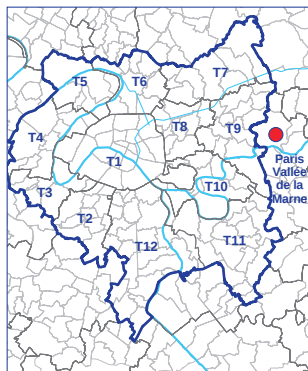
LAND REGISTRY REFERENCES

66, 67, 80, 81, 82, 83, 89, 92, 93, 162, 208, 398, 427, 429, 432, 433, 436, 437

Castermant, Chelles

58, avenue du Gendarme Castermant
77500 Chelles

EPCI Paris Vallée de la Marne



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site Castermant s'inscrit dans la plaine alluviale de la Marne, entre le Mont Chalats au nord et le lac de Vaires-sur-Marne au sud. Particulièrement marqué par les infrastructures routières et ferrées, il est situé à l'entrée Est du centre-ville de Chelles, à l'interface de plusieurs zones aux usages affirmés (centre commercial, zone de triage, nouveau quartier résidentiel, lotissements pavillonnaires et exploitations horticoles). Il est desservi par la gare de Chelles Gournay à moins d'1,5 km ainsi que plusieurs lignes de bus et verra son accessibilité renforcée par l'arrivée de la ligne 16 du Grand Paris Express. Le site a été identifié comme secteur de développement d'une opération mixte de logements et activités dans l'objectif de constituer une réelle vie de quartier autour d'une nouvelle centralité.

The Castermant site is on the alluvial plain of the Marne, between Mont Chalats to the north and the Lake of Vaires-sur-Marne to the south. It has been strongly marked by road and rail infrastructures and is situated at the eastern entrance to Chelles town centre, a meeting point for several areas of established use (shopping mall, rail marshalling yard, new residential district, detached housing estates and horticultural farms). It is served by Chelles Gournay station less than 1.5 km away as well as several bus lines. Its accessibility will be improved with the arrival of the Grand Paris Express line 16. The site has been identified as a sector for the development of a hybrid operation of housing and business activities with the aim of creating a real living neighbourhood around a new centrality.

OCCUPATION ACTUELLE

Centre Technique Municipal, groupe scolaire Lise London, Musée des Transports AMTUIR, friches SNCF

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programmation mixte à dominante résidentielle, avec des activités économiques et des services renouvelés

PROPRIÉTAIRES

Ville de Chelles, EPFIF, SNCF Réseaux, SNCF Mobilités

SURFACE DU TERRAIN

4,3 ha (au sein d'un périmètre de réflexion de 24 hectares)

RÉFÉRENCES CADASTRALES

AY227 partielle, AY228 partielle, AY231, AY233, AY234, AY320, AY322, AY324, AY326, AY360, AY361, AY470, AY471, AY472, AY584, AY585, AZ113 partielle, CD13

CURRENT USE

Municipal technical centre, school Lise London, Museum of Transports AMTUIR, SNCF brownfields

PLANNED PROGRAMME

Mixed programme mostly residential with economic activities and services

OWNERS

City of Chelles, EPFIF, SNCF Réseaux, SNCF Mobilités

LAND AREA

4.3 ha (within a 24 ha study perimeter)

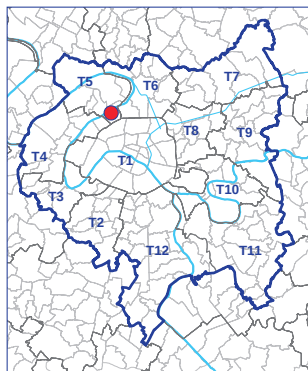
LAND REGISTRY REFERENCES

part of AY227, part of AY228, AY231, AY233, AY234, AY320, AY322, AY324, AY326, AY360, AY361, AY470, AY471, AY472, AY584, AY585, part of AZ113, CD13

Centre artisanal et commercial Léon Blum, Clichy-la-Garenne

126-130, rue Martre
92110 Clichy-la-Garenne

EPT 5 - Boucle Nord de Seine



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site est à Clichy-la-Garenne, tout près des berges de la Seine au nord de la commune, à 7 minutes à pied de la station de métro de la ligne 13 Mairie de Clichy. Il est occupé par le centre artisanal et commercial Léon Blum, désaffecté, qui a été conçu avec le grand ensemble de logements sociaux qui l'entoure. Ce dernier a bénéficié d'actions pour sa requalification depuis dix ans et une ZAC est à l'étude pour une revalorisation globale du secteur, l'accueil de nouveaux logements et d'équipements (médiathèque, cinéma, école, gymnase). Le quartier verra le départ, d'ici 2025, de l'hôpital Beaujon tout proche. Le site est destiné à accueillir un pôle mêlant des activités économiques et des commerces qui, du fait de son positionnement stratégique bénéficiera d'une grande visibilité.

The site is in Clichy-la-Garenne, very close to the banks of the Seine to the north of the commune, 7 minutes walk from the line 13 metro station Mairie de Clichy. It is occupied by the Léon Blum craft and commercial centre, now abandoned, which was developed together with the large social housing blocks surrounding it. This social housing has benefited from being upgraded over the last 10 years, and a ZAC (Urban Development Zone project) is being studied to enhance the sector as a whole, with the building of new housing and facilities (multi-media library, cinema, school, gymnasium). In 2025, the district will lose the nearby Beaujon Hospital. The site is marked out to accommodate a hub combining businesses and shops which, as a result of its strategic position, has the advantage of being highly visible.

OCCUPATION ACTUELLE

Centre commercial, parking sous-terrain

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Activités économiques et commerces, avec maintien du stationnement

PROPRIÉTAIRES

Copropriété Ville de Clichy-la-Garenne et propriétaires privés (bail emphytéotique jusqu'en 2031)

SURFACE DU TERRAIN

3 791 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

24E57, 24E61, 24E64

CURRENT USE

Shopping centre, underground car park

PLANNED PROGRAMME

Economic activities and shops. Car park to be maintained.

OWNERS

City of Clichy-la-Garenne and private owners (long-term lease until 2031)

LAND AREA

3,791 m²

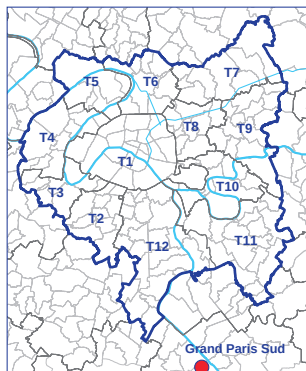
LAND REGISTRY REFERENCES

24E57, 24E61, 24E64

Ancien Hôpital Gilles de Corbeil, Corbeil-Essonnes

59, boulevard Henri Dunant
91100 Corbeil-Essonnes

EPCI Grand Paris Sud



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Situé sur les coteaux de la Seine en amont de Paris, l'ancien hôpital Gilles de Corbeil bénéficie d'un cadre paysager exceptionnel. L'emprise de 7 ha s'inscrit dans un quartier résidentiel neuf dominant la Seine avec de belles vues vers la Forêt de Rougeau. À proximité immédiate de l'ancienne RN7 et non loin de deux gares du RER D (Moulin-Galant et Villabé), le site est desservi par plusieurs lignes de bus. Composé de trois ensembles immobiliers dont le bâtiment principal de 8 niveaux, l'hôpital inauguré en 1985 a fermé ses portes début 2012. Il s'agit de lui donner une nouvelle vie à travers une programmation mixte reposant sur le développement d'équipements novateurs, d'activités, de services et de logements qualitatifs tout en valorisant la dimension paysagère du lieu.

The former Gilles de Corbeil Hospital, situated on the banks of the Seine upriver from Paris, benefits from exceptional surroundings. The 7 ha. plot is in a new residential district overlooking the Seine with beautiful views towards the Forest of Rougeau. The site is very close to the old RN7 and not far from the two RER D stations of Moulin-Galant and Villabé, and is served by several bus routes. The Hospital, which opened in 1985 and closed in 2012, is made up of three building complexes, the main building being 8 storeys high. The aim is to give it a new life via a planning operation combining the development of innovative facilities, businesses, services and quality housing while conserving the landscape features of the site.

OCCUPATION ACTUELLE

Bâtiments désaffectés

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Équipements, activités, services, logements

PROPRIÉTAIRES

Centre Hospitalier Sud Francilien

SURFACE DU TERRAIN

76 259 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

AV242, AV310

CURRENT USE

Disused buildings

PLANNED PROGRAMME

Public facilities, economic activities, services, housing

OWNERS

Centre Hospitalier Sud Francilien

LAND AREA

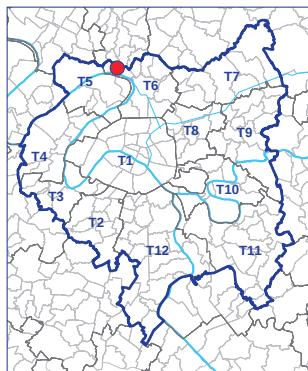
76,259 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

AV242, AV310

Intégral Épinay-sur-Seine

**14, avenue Salvador Allende,
rue de Paris
93800 Épinay-sur-Seine
EPT 6 - Plaine Commune**



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site proposé est un terrain libre de près de 5 000 m² à urbaniser dans le cadre de la ZAC Intégral. Situé à l'ouest du centre-ville rénové d'Épinay-sur-Seine, il se trouve à proximité de la médiathèque Colette, d'un cinéma et du nouveau centre commercial L'Ilo. Ce terrain présente un intérêt majeur de développement de par sa bonne desserte routière avec l'A86 et l'A15 et sa proximité du pôle gare d'Épinay-sur-Seine (RER C, T8 et futur T11 Express dès 2017). Enfin, il bénéficie d'un emplacement privilégié grâce à sa proximité aux berges de Seine et au secteur d'activités des Chanteraines à Gennevilliers.

The proposed site is an open plot with a surface area of nearly 5,000 m² intended for urban development as part of the Intégral mixed development zone. Located to the west of the renovated city centre of Épinay-sur-Seine, the site is near Colette multimedia library, a cinema and L'Ilo, a new shopping centre. The plot presents major advantages for development, due to its excellent accessibility by road via motorways A86 and A15 and its proximity to the Épinay-sur-Seine station hub (RER C, T8 and the future T11 Express starting in 2017). Finally, it is ideally located due to its proximity to the banks of the Seine and the Chanteraines business area in Gennevilliers.

OCCUPATION ACTUELLE

Terrain libre utilisé provisoirement en parking

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programme économique innovant et des activités médicales

PROPRIÉTAIRES

SEM Plaine Commune Développement

SURFACE DU TERRAIN

4 989 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

UR3, UR4, UR5

CURRENT USE

Open land, temporarily used for parking

PLANNED PROGRAMME

Innovative economic programme and some medical facilities

OWNERS

SEM Plaine Commune Développement

LAND AREA

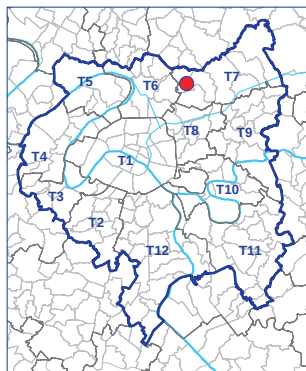
4,989 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

UR3, UR4, UR5

Abbé Niort – Carrefour Lindbergh, Le Bourget

1-5, avenue du 8 mai 1945
93350 Le Bourget
EPT 7 - Paris Terres d'Envol



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le Carrefour Lindbergh Sud forme un triangle de 4350 m² délimité par l'ex-RN2 et l'autoroute A1. Il est occupé aujourd'hui par des locaux d'activités et se situe à proximité du Parc des Expositions du Bourget et de l'aéroport. Le site dispose d'une excellente accessibilité en voiture, car situé au niveau de la sortie 5 de l'A1, et d'une bonne visibilité depuis l'autoroute. Il bénéficiera en 2024 d'une nouvelle desserte par la ligne 17 du GPE, à 600 m. Pour ces raisons et de par sa proximité de l'aéroport et du Parc des Expositions, une programmation orientée vers l'hôtellerie et les bureaux est privilégiée. La programmation devra veiller à favoriser les continuités urbaines et améliorer la liaison ville-aéroport.

The Carrefour Lindbergh Sud site forms a triangle of 4,350m² delineated by the ex-RN2 and the A1 motorway. At the moment, it is occupied by business premises and is situated near the Le Bourget Exhibition Centre and the airport. The site is easily accessible by car as it is located close to exit 5 off the A1 motorway and is highly visible from the motorway. Its accessibility will improve in 2024 with the arrival of the Grand Paris Express line 17, 600m away. For these reasons, and because of its proximity to the airport and the Exhibition Hall, the preferred option is a plan to include hotels and offices. The plan should make sure to prioritise urban continuity and improve connections between the town and the airport.

OCCUPATION ACTUELLE

Agence de location de voiture, bureaux, habitation, délaissé de voirie, station service

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Hôtellerie et bureaux, station service à repositionner

PROPRIÉTAIRES

EPFIF, ADP, Ministère de l'Équipement, propriétaires privés, Total

SURFACE DU TERRAIN

4 350 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

A36, B94, A35, B93, B35, B47, A17, en option : B65

CURRENT USE

Rental car agency, offices, housing, surplus road land, gas station

PLANNED PROGRAMME

Hotels and offices, gas station to relocate on site

OWNERS

EPFIF, ADP, Ministry of Equipment, private owners, Total

LAND AREA

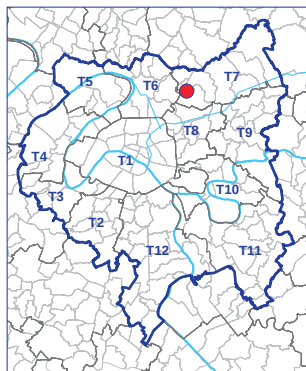
4,350 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

A36, B94, A35, B93, B35, B47, A17, optional: B65

Entonnement Est du Grand Paris Express, Le Bourget

43b, rue du Commandant Rolland
93350 Le Bourget
EPT 7 - Paris Terres d'Envol



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site de Entonnement Est du Grand Paris Express se situe en limite d'une zone d'activités et d'une zone résidentielle de petits collectifs et pavillons, non loin du pôle gare du Bourget (RER B, T11 et futures lignes 16 et 17 du GPE en 2024). Après la démolition de la halle McNeil, il accueillera en sous-sol l'ouvrage d'entonnement du GPE. En raison des contraintes techniques liées à cet ouvrage souterrain, une démarche innovante sera encouragée pour définir de nouveaux usages, orientés éventuellement vers des aménagements paysagers, des services à la collectivité, ou de l'agriculture urbaine. Une approche partenariale est privilégiée dans la définition de la programmation, complémentaire à l'installation d'un data centre semi-enterré.

The site of the "The Grand Paris Express East Connection" is situated on the edge of a business area and a residential zone of small apartment blocks and detached houses, not far from Le Bourget station hub (RER B, T11 and future Grand Paris Express lines 16 and 17 in 2024). After the demolition of the McNeil Hall, it will become the underground site of the Grand Paris Express Connection Operation. Because of technical constraints connected to this underground operation, an innovative approach will be encouraged in order to discover new usages, potentially targeting landscape development, services to the community or urban agriculture. A partnership approach to defining the plans will be given priority, complementary to the setting up a half-underground data centre.

OCCUPATION ACTUELLE

Halle McNeil en cours de démolition

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programmation ouverte, programmation complémentaire au data centre de la SGP

PROPRIÉTAIRES

Société du Grand Paris, droit de priorité de rachat par la Ville du Bourget

SURFACE DU TERRAIN

10 820 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

0 n°246

CURRENT USE

Halle McNeil to be demolished

PLANNED PROGRAMME

Open programme, additional programme to the SGP data centre

OWNERS

Société du Grand Paris, City of Le Bourget has a priority option right for repurchase

LAND AREA

10,820 m²

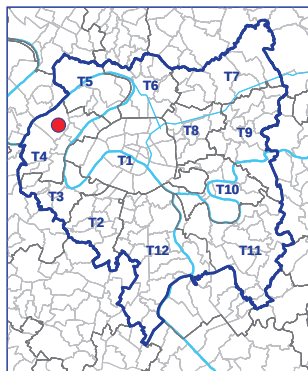
LAND REGISTRY REFERENCES

0 n°246

Ancienne école d'architecture, Nanterre

41, allée le Corbusier
92000 Nanterre

EPT 4 - Paris Ouest La Défense



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



L'ancienne école d'architecture de Nanterre est située à l'ouest du Quartier des affaires de Paris la Défense, à deux pas de l'esplanade Charles de Gaulle en bordure du Parc André Malraux. Située à 5 minutes de marche de la gare du RER A Nanterre Préfecture, cette école d'architecture désaffectée depuis 2003 est une réalisation de l'architecte Jacques Kalisz, emblème de l'architecture « proliférante » et métallique des années 1970. Signalé d'intérêt dans le PLU de Nanterre, le bâtiment est aujourd'hui dégradé. La transformation du site est à imaginer, dans le respect de la mémoire du bâtiment et dans la continuité avec le parc voisin.

The old Nanterre School of Architecture is situated to the west of La Défense, the business district of Paris, a stone's throw from the Charles de Gaulle Esplanade on the edge of the Parc André Malraux and 5 minutes walk from the RER A station Nanterre Préfecture. This School of Architecture, closed down in 2003, is the work of the architect Jacques Kalisz and is emblematic of the "cluster or mat-building" metallic architecture of the 70s. Flagged up as an interesting site in the Nanterre Local Urbanism Plan -PLU-, the building is derelict. The site transformation is to be imagined in respect to the building heritage and in continuity with the neighbouring park.

OCCUPATION ACTUELLE

Locaux de l'ancienne école d'architecture de Nanterre et espaces verts

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

A définir avec le propriétaire actuel du site

PROPRIÉTAIRES

État – Ministère de l'Économie et des Finances

SURFACE DU TERRAIN

10 616 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

AN 0389, AN 262

CURRENT USE

Nanterre's former school of architecture and green spaces

PLANNED PROGRAMME

To be defined with the owner

OWNERS

French State – Ministry of Economy and Finance

LAND AREA

10,616 m²

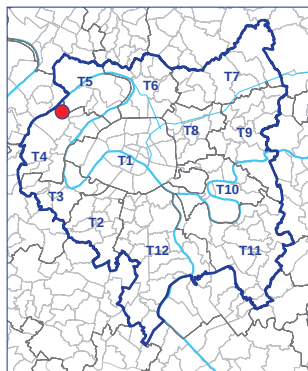
LAND REGISTRY REFERENCES

AN 0389, AN 262

Centre d'Accueil et de Soins Hospitaliers C.A.S.H., Nanterre

403, avenue de la République
92000 Nanterre

EPT 4 - Paris Ouest La Défense



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



L'hôpital Max Fourestier se trouve à Nanterre, au nord-ouest du Quartier des affaires de Paris la Défense, en bordure de l'autoroute A86. La façade historique de l'hôpital s'ouvre au sud-est sur l'Avenue de la République où elle est entourée d'ensembles de logements, dont certains très récents. Dans le cadre de sa modernisation, la partie sud-ouest de l'Hôpital sera transformée en un quartier de logements. Le projet de restructuration prévoit la reconversion du grand bâtiment d'accueil et la création d'une voie pour la desserte des nouveaux programmes. Le site est pressenti pour accueillir des logements, maintenir les espaces verts, réhabiliter les bâtiments existants en front de l'avenue de la République et créer une image nouvelle qui exprime la modernisation de ce grand équipement.

The Max Fourestier Hospital is in Nanterre, north-west of the business district of Paris La Défense, on the edge of the A86 motorway. To the south-east, the historic façade of the Hospital opens onto the Avenue de la République where it is surrounded by housing estates, some of which are very recent. Within the framework of the modernisation plan, the south-western section of the Hospital will be transformed into a residential district. The reconstruction project provides for the redevelopment of the large reception building and the creation of a road to serve the planned new buildings. Plans for the site will include housing, maintaining green spaces, renovating existing buildings fronting the Avenue de la République and creating a new image to represent the modernisation of this large facility.

OCCUPATION ACTUELLE

Locaux de l'hôpital

SURFACE DU TERRAIN

24 000 m²

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Logements et programmes à définir en bord d'A86

RÉFÉRENCES CADASTRALES

N0551, N0558, N0559, N0560 et une partie de la N0297

PROPRIÉTAIRES

L'Hôpital de Nanterre, Semna

CURRENT USE

Hospital facilities

LAND AREA

24,000 m²

PLANNED PROGRAMME

Housing and programme to be defined next to the A86

LAND REGISTRY REFERENCES

N0551, N0558, N0559, N0560 and part of N0297

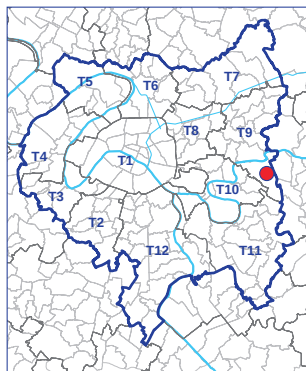
OWNERS

Nanterre Hospital, Semna

Ancienne École Louis Lumière, Noisy-le-Grand

Allée du Promontoire/
rue de Malnoue
93160 Noisy-le-Grand

EPT 9 - Grand Paris Grand Est



Localisation du site « Inventons
la Métropole du Grand Paris 2 »



L'ancienne École Louis Lumière est située à 500 m de la gare de RER A de Noisy-Champs, futur hub de l'Est métropolitain puisque s'y croiseront les lignes 15 et 16 du Grand Paris Express en plus du prolongement de la ligne 11 du métro. À mi-chemin entre le pôle d'affaire du Mont d'Est et le pôle d'excellence dédié à la ville durable de la Cité Descartes, le site prend place au coeur d'un quartier résidentiel composé de grands ensembles et de tissus pavillonnaires. Entièrement arboré à l'exception du bâtiment désaffecté de l'Ecole, ce lieu possède un fort potentiel pour le renouvellement du quartier, à travers un projet à dominante de logements innovants permettant l'ouverture du site sur le tissu environnant et la mise en valeur du patrimoine architectural et paysager.

The former Louis Lumière school is situated 500m from the RER A station at Noisy-Champs, future hub for the east of the metropolis, as the Grand Paris Express lines 15 and 16 and the extension of the metro Line 11 will all meet there. The site is located half way between the Mont d'Est business hub and the Cité Descartes, pole of excellence dedicated to the sustainable city. It is in the centre of a residential district composed of large housing developments and areas of individual housing. The area is completely wooded apart from a few disused buildings, and the district has a lot of potential for renewal through a project focusing mainly on innovative dwellings, allowing the site to be opened up to its urban surroundings and enhancing the architectural and landscape heritage.

OCCUPATION ACTUELLE

Bâtiment désaffecté
de l'ancienne école de cinéma
Louis Lumière

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programme à dominante résiden-
tielle (sociaux 30 %, en accession
70 %, hébergement d'urgence)

PROPRIÉTAIRES

État, Grand Paris Aménagement,
Ville de Noisy-le-Grand

SURFACE DU TERRAIN

3,8 ha

RÉFÉRENCES CADASTRALES

CA61, CA62, CA52, CA79 (partie),
CA85, CA86 (partie),
CA89, AK272

CURRENT USE

Disused building of the former
school of cinema Louis Lumière

PLANNED PROGRAMME

Housing (social 30%, buying-
scheme 70%, emergency
accommodation)

OWNERS

French State, Grand Paris
Aménagement, City of Noisy-le-
Grand

LAND AREA

3.8 ha

LAND REGISTRY REFERENCES

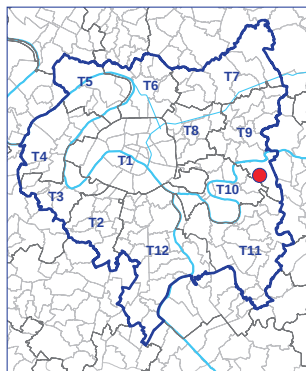
CA61, CA62, CA52, part of
CA79, CA85, part of CA86,
CA89, AK272

Fort de Villiers, Noisy-le-Grand

Rue Paul Belmondo

93160 Noisy-le-Grand

EPT 9 - Grand Paris Grand Est



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Patrimoine militaire unique, le Fort de Villiers fait partie de la deuxième ceinture de forts édifée par Thiers après la défaite française de 1870. Il prend place entre l'autoroute A4 et les voies ferrées du RER E, au cœur d'un secteur résidentiel accompagné de plusieurs équipements sportifs. Malgré une bonne accessibilité routière, le site est assez mal desservi par les transports en commun. Seule une ligne de bus permet de le relier aux RER A et E en gares du Mont d'Est, de Noisy-Champs et des Yvris. Entouré de douves et largement boisé, le fort est presque imperceptible depuis l'espace public. Actuellement à l'abandon et très dégradé, il présente des atouts considérables à valoriser et révéler au public par l'accueil de nouvelles activités respectant le caractère naturel du lieu.

A unique military heritage, the Fort de Villiers is one of the second ring of forts built by Thiers after France's defeat in 1870. It lies between the A4 motorway and the railway lines of the RER E in the centre of a residential sector which has numerous sports facilities. Despite having easy road access, the site does not have very good public transport services. A single bus line links it to the RER A and RER E stations at Mont d'Est, Noisy-Champs and Les Yvris. Surrounded by moats and woods, the fort is almost hidden from the public eye. Abandoned and now very run down, the site has a considerable number of qualities which could be enhanced and made available to the general public by developing new activities which respect the natural character of its setting.

OCCUPATION ACTUELLE

Inoccupé

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Réhabilitation ou rénovation du bâti, mise en valeur des espaces boisés naturels. Ouverture du fort de Villiers au public, notamment grâce à des activités sportives, de loisirs, culturelles ou éducatives.

PROPRIÉTAIRES

Ville de Noisy-le-Grand

SURFACE DU TERRAIN

5,5 ha

RÉFÉRENCES CADASTRALES

BX74

CURRENT USE

Fort disused buildings, green spaces

PLANNED PROGRAMME

Improvement or renovation of buildings, enhancing of natural wooded spaces. Opening of the Fort to the public thanks to sports, leisure, cultural, or educational activities.

OWNERS

City of Noisy-le-Grand

LAND AREA

5.5 ha

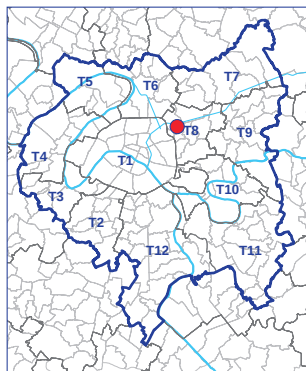
LAND REGISTRY REFERENCES

BX74

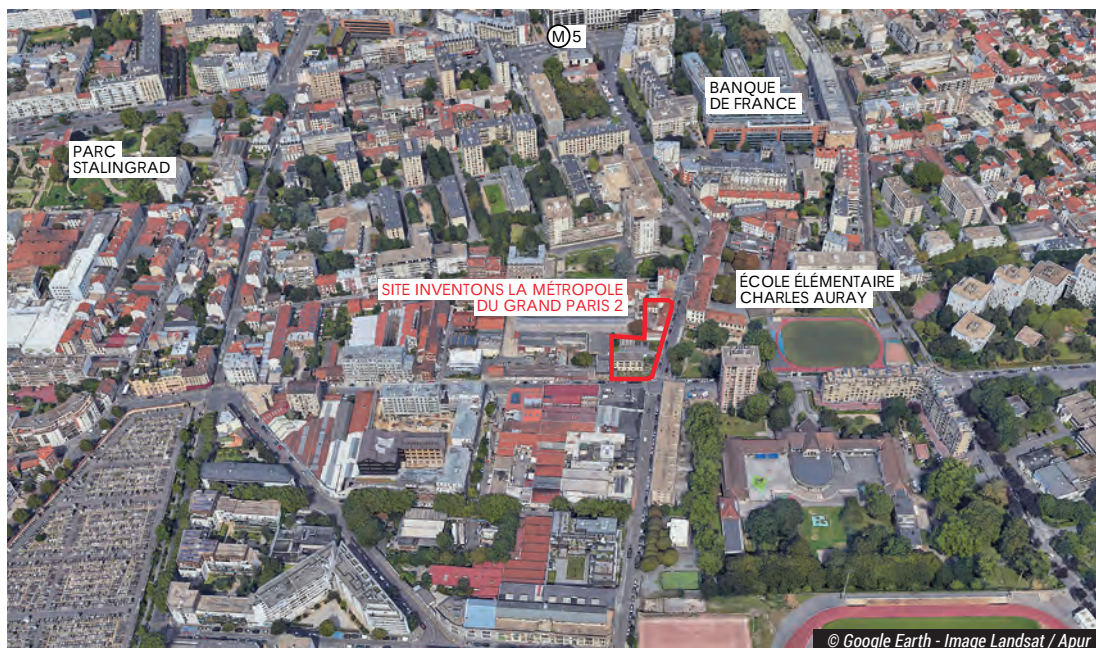
Candale-Méhul, Pantin

8-10, rue Candale
93500 Pantin

EPT 8 - Est Ensemble



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site proposé se situe dans le secteur Méhul de Pantin, qui se développe au sud de l'avenue Jean Lolive (ex RN3) vers la commune du Pré-Saint-Gervais, au pied du coteau de Romainville. Caractérisé par une forte imbrication entre les usages résidentiels et industriels, il est un des quartiers les plus attractifs de Pantin. Il bénéficie de la proximité immédiate de nombreuses aménités urbaines (commerces, équipements, canal de l'Ourcq...) et est desservi par la ligne 5 du métro. Le tissu du quartier Méhul présente une réelle mixité fonctionnelle : nombreuses activités et opérations résidentielles, et une dynamique de transformation urbaine forte à l'initiative de la Ville et en partenariat avec l'EPF. La programmation envisagée sur le site est une programmation mixte logements / activités.

The proposed site is situated in the Méhul de Pantin sector which is developing south of the Avenue Jean Lolive (ex RN3) towards the commune of Pré-Saint-Gervais, at the foot of the hill at Romainville. It is one of the most attractive districts in Pantin, characterised by a close interweaving of residential and industrial usages. It has the advantage of being in close proximity to a lot of urban amenities (shops, facilities, the Ourcq Canal...) and is served by the metro line 5. The urban fabric of the Méhul district is a real functional mix: a large number of business activities and residential projects underway and a strong dynamic for urban transformation powered by the City in partnership with the Public Property Organisation, EPF. It is envisaged that planning for the site will include a mixed programme of housing / business activities.

OCCUPATION ACTUELLE

Bâtiments d'activités économiques, immeubles de logement

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Logements, activités économiques, commerces

PROPRIÉTAIRES

EPFIF

SURFACE DU TERRAIN

1 730 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

AG76, AG78

CURRENT USE

Industrial and housing buildings

PLANNED PROGRAMME

Housing, economic activities, shops

OWNERS

EPFIF

LAND AREA

1,730 m²

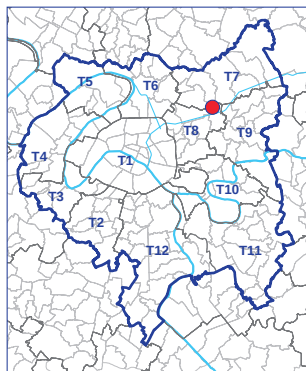
LAND REGISTRY REFERENCES

AG76, AG78

Chemin de Groslay, Bondy

Chemin de Groslay
93140 Bondy

EPT 8 - Est Ensemble



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Situé à Bondy et en limite avec la Ville de Bobigny, ce site est localisé au pied du talus autoroutier A3, dans un secteur constitué d'une part de constructions d'habitat collectif (cité de l'Abreuvoir), d'autre part de pavillons individuels. Ce terrain nu appartient au territoire en pleine mutation de la Plaine de l'Ourcq. Actuellement desservi par des bus, le site est cœur des enjeux liés à la centralité du Pont de Bondy. L'arrivée de la ligne 15 du GPE à horizon 2030, le futur centre aquatique et la revalorisation des espaces publics autour de la place Saint-Just permettront de consolider cette polarité, de renforcer les liaisons nord/sud de part et d'autre du canal et d'améliorer l'accessibilité au centre-ville des quartiers nord. La programmation envisagée est libre.

This site is situated in Bondy and borders onto the town of Bobigny. It is located at the foot of the A3 motorway embankment, in an area containing a mix of collective housing (the Abreuvoir housing estate), and detached houses. This vacant plot belongs to the Plaine de l'Ourcq territory which is undergoing transformation. At the moment, the site is served by a few bus lines and plays a major role in issues concerning the Pont de Bondy centrality. The arrival of the Grand Paris Express line 15 in 2030, the planned water park and the upgrading of the public spaces around Place Saint-Just will make it possible to strengthen this polarity, reinforce north/south connections on either side of the canal and improve accessibility to the town centre from the districts to the north. The planned programme is currently open as not yet defined.

OCCUPATION ACTUELLE
Terrain nu

PROPRIÉTAIRES
Ville de Paris

PROGRAMMATION ENVISAGÉE
Programmation libre incluant les thématiques tertiaire, ESS, nature en ville

SURFACE DU TERRAIN
3 011 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES
H229

CURRENT USE
Vacant plot

PLANNED PROGRAMME
Open programme including services, social and solidarity economy, urban nature

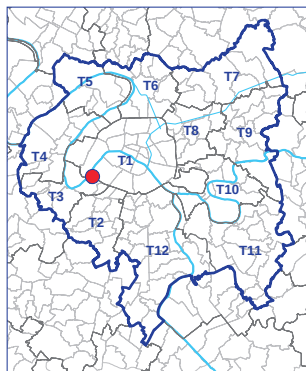
OWNERS
City of Paris

LAND AREA
3,011 m²

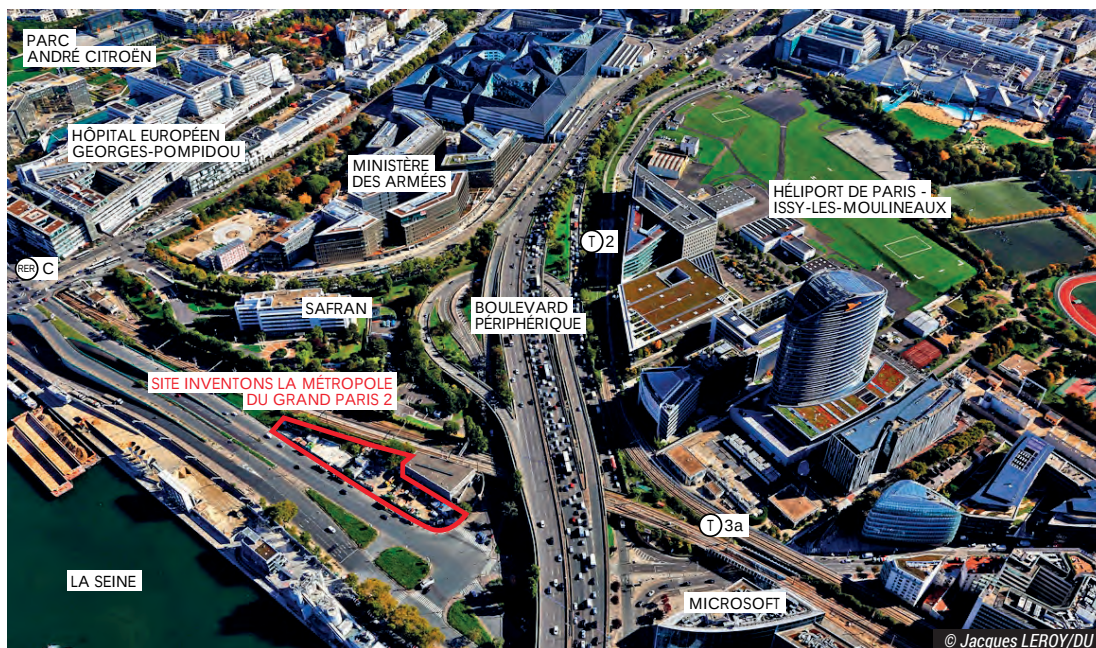
LAND REGISTRY REFERENCES
H229

Quai d'Issy, Paris 15^e

49, quai d'Issy-les-Moulineaux
75015 Paris
EPT 1 - Paris



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



La parcelle située en bord de Seine, à proximité du Boulevard périphérique le long des voies du RER C, bénéficie d'une visibilité exceptionnelle. Actuellement « hors la ville » et utilisée pour du stockage de matériaux, sa mutation s'inscrit dans une démarche plus large de revitalisation de la ceinture verte. Elle devra contribuer à redonner des qualités urbaines à ce territoire d'interface entre des secteurs dont la transformation est déjà largement engagée, avec l'émergence du pôle tertiaire à Issy-les-Moulineaux ou l'installation récente du Ministère des Armées. Elle s'inscrit également dans la réflexion Seine Sud-Ouest qui envisage à terme une requalification de l'échangeur et des quais, aujourd'hui exclusivement routier.

The plot benefits from an exceptional visibility being located next to the Seine, near the Boulevard Périphérique ring road and beside the RER C railway lines. "Outside the city" for now and used for stocking materials, its transformation is part of a wider approach to revitalise the green belt. It should contribute to improving the urban characteristics of this territory at the interface between sectors, many of which are already undergoing changes, with the arrival of the tertiary hub at Issy-les-Moulineaux and the recent installation of the Ministry of the Army. It is also part of the Seine Sud-Ouest sector where an improvement and upgrade of the interchange and the embankments, exclusively roads today.

OCCUPATION ACTUELLE

Base vie d'un chantier

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Bureaux, co-working, agriculture urbaine, hôtels

PROPRIÉTAIRES

Ville de Paris, SNCF

SURFACE DU TERRAIN

2 363 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

15-FN-0006

CURRENT USE

Base camp for building site

PLANNED PROGRAMME

Offices, co-working spaces, urban agriculture, hostels

OWNERS

City of Paris, SNCF

LAND AREA

2,363 m²

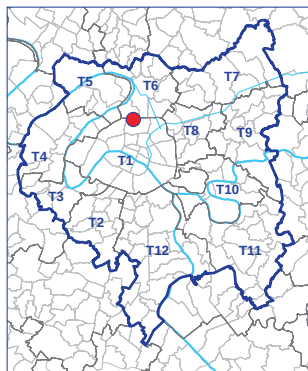
LAND REGISTRY REFERENCES

15-FN-0006

Clignancourt côté puces, Paris 18^e

32 à 34 avenue de la
Porte de Clignancourt,
30 à 38 rue Ginette Neveu
75018 Paris

EPT 1 - Paris



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Au croisement de l'axe Pleyel/Clignancourt avec le Boulevard Périphérique, le site bénéficie d'une visibilité exceptionnelle. Il marque l'entrée vers le quartier des puces de Saint-Ouen et fait face à la place Django Reinhardt, plateau des puces parisiennes du samedi au lundi. Idéalement desservi par la future station du tramway T3 et à proximité immédiate du métro ligne 4, il est situé dans le secteur NPNRU Porte du 18^e sur une emprise libérée par la démolition de logements en 2016. Sa mutation s'inscrit dans une démarche plus large de revitalisation de la ceinture verte qui doit permettre entre autres de transformer les portes en places. Il s'agit donc d'y développer un projet dont la programmation et en particulier celle du rez-de-chaussée devra participer à l'animation urbaine.

Located at the junction of the main Pleyel/Clignancourt road with Paris ring road – Boulevard Périphérique – the site has the advantage of a high visibility. It marks the entrance to the flea market of Saint-Ouen and faces the Django Reinhardt square which hosts the Parisian flea market from Saturday to Monday. It is very close to the metro line 4 and the soon-to-be-opened T3 tramway station, and is situated in the New Urban Renewal Programme (NPNRU) for the Porte du 18^e sector (18th arrondissement) on a plot freed up by housing demolition in 2016. Its transformation is part of a wider approach to the revitalisation of the green belt which should enable, amongst other things, to transform Paris' main road access points (Portes de Paris) into squares. The plan, therefore, is to develop a project with a programme to animate the sector, particularly at street level.

OCCUPATION ACTUELLE

Parcelle nue anciennement occupée par une barre de logements Paris-Habitat démolie en 2016

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programmation libre sauf logements

PROPRIÉTAIRES

Ville de Paris

SURFACE DU TERRAIN

1 680 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

BB12

CURRENT USE

Vacant plot formerly occupied by a Paris-Habitat housing complex demolished in 2016

PLANNED PROGRAMME

Open programme except housing

OWNERS

City of Paris

LAND AREA

1,680 m²

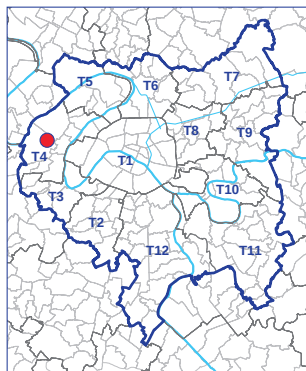
LAND REGISTRY REFERENCES

BB12

Écoquartier de l'Arsenal, Rueil-Malmaison

92500 Rueil-Malmaison

EPT 4 - Paris Ouest La Défense



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site proposé se situe au coeur de l'Écoquartier de l'Arsenal, qui sera construit sur d'anciennes friches industrielles et s'insérant dans un tissu résidentiel constitué de pavillons et de petits collectifs, au sud du Mont Valérien. De par sa situation aux abords de la place centrale de l'Écoquartier et au milieu d'équipements culturels existants ou en projet (Atrium Budokan, Halle de l'OTAN, Avant-Scène), le projet contribuera à l'animation urbaine et commerciale du quartier, autant qu'à la définition de son identité urbaine et architecturale, mise en valeur par des espaces publics piétonniers et végétalisés menant au site. Aujourd'hui desservi seulement par le bus, l'écoquartier bénéficiera en 2029 de l'arrivée de la ligne 15 du GPE, dont la gare sera située à son entrée.

The proposed site is situated in the middle of the Arsenal Eco-district, which will be built on old industrial brownfield sites and be integrated into a residential urban fabric consisting of detached houses and small apartment blocks, south of Mont Valérien. Because of its situation on the edge of the central square of the Eco-district, surrounded by existing or projected cultural facilities (Budokan Atrium, OTAN Hall, Avant-Scène), the project will contribute to animating the district socially and commercially, as well as defining its urban and architectural identity, enhanced by leafy, pedestrianised public spaces leading to the site. At the moment, the Eco-district is only served by bus, but its accessibility will be improved in 2030 with the arrival of the Grand Paris Express line 15, whose station will be sited on the way into the district.

OCCUPATION ACTUELLE

Ancien bâtiment Renault dont la démolition est prévue par la SPLA

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Commerces, logements, bureaux

PROPRIÉTAIRES

SPLA Rueil Aménagement

SURFACE DU TERRAIN

77 751 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

AK343, AK496, AK349

CURRENT USE

Former Renault building to be demolished by the SPLA.

PLANNED PROGRAMME

Shops, housing, offices

OWNERS

SPLA Rueil Aménagement

LAND AREA

77,751 m²

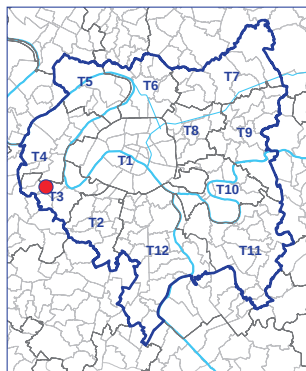
LAND REGISTRY REFERENCES

AK343, AK496, AK349

Cœur de ville partagé, Ville d'Avray

12, rue de Sèvres - 9, rue de Versailles -
angle rues de Sèvres et de Saint-Cloud -
angle rues de Marnes et de Versailles
92410 Ville d'Avray

EPT 3 - Grand Paris Seine Ouest



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site est à Ville d'Avray, commune résidentielle de l'ouest de la métropole située entre le Parc de Saint Cloud et la forêt de Fausses-Reposes. La ville souhaite valoriser son identité « ville nature durable » par le réaménagement de quatre parcelles communales situées au carrefour des rues commerçantes et de la place principale. Ces parcelles accueillent maison, villa, bâtiments divers à usage d'équipements publics en partie désaffectés et un bureau de poste. Elles sont entourées de villas dotées de grands jardins et de petits immeubles collectifs. La ville souhaite y réaliser des immeubles de logements en accession et sociaux, une résidence pour personnes âgées et des équipements : crèche et lieu d'accueil parents-enfants, une maison médicale. Le bureau de poste sera à reconstituer.

The site is in Ville d'Avray, a residential commune in the west of the metropolis, situated between Saint-Cloud Park and the Forest of Fausses-Reposes. The town would like to enhance its identity as a "sustainable town, sustaining nature" by redeveloping four communal plots of land situated where its shopping streets and the main square meet. These plots are occupied by a house, a villa, various partly-disused public facility buildings and a post office. They are surrounded by villas with large gardens and small tenement blocks. The town would like to build social and affordable housing, a retirement home and some facilities there: a crèche, parents and children reception centre and a medical home. The post office will have to be rebuilt.

OCCUPATION ACTUELLE

Parking, bâtiment d'intérêt patrimonial, école désaffectée, crèche et bureau de poste.

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Logements en accession et sociaux, résidence personnes âgées, services et commerces, parking, reconstitution d'une crèche et bureau de poste.

PROPRIÉTAIRES

Commune de Ville d'Avray, Groupe La Poste

SURFACE DU TERRAIN

9 726 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

AC356, AI142, emprises à détacher des parcelles AH227 et AH165

CURRENT USE

Parking lot, building with patrimonial interest, disused school, kindergarten and post office.

PLANNED PROGRAMME

Housing (social and buying scheme), housing for the elderly health centre, shops and services, car park, rebuilding of kindergarten post office

OWNERS

City of Ville d'Avray, Groupe La Poste

LAND AREA

9,726 m²

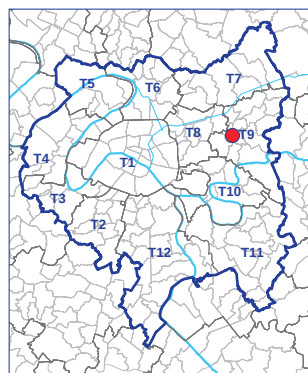
LAND REGISTRY REFERENCES

AC356, AI142, and parts to be detached from lots AH227 and AH165

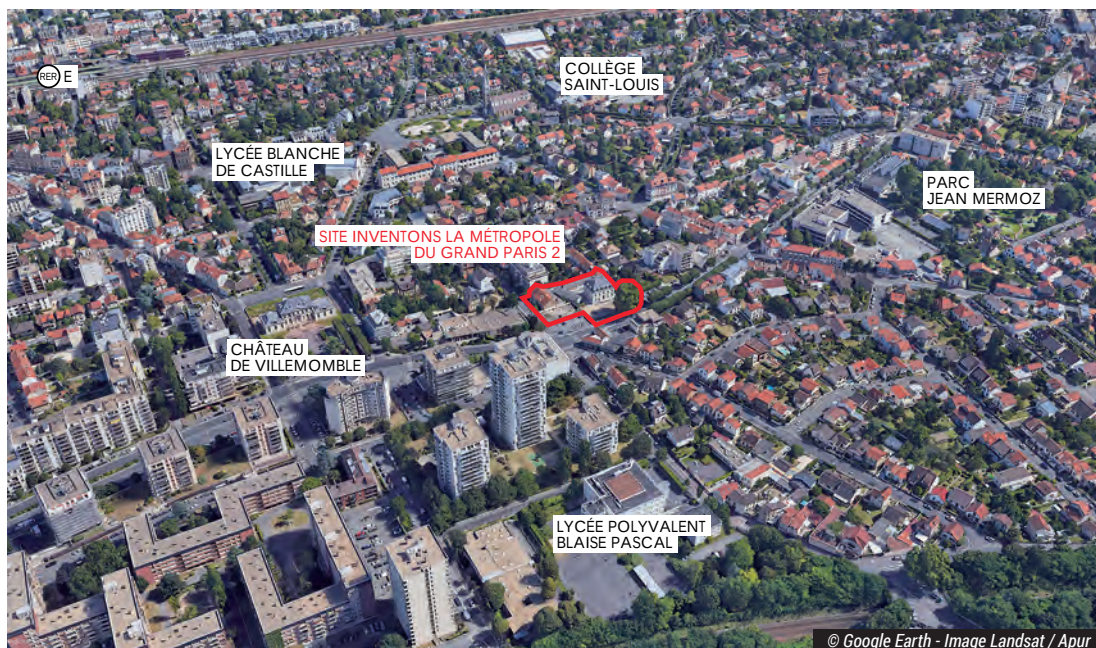
Ancien conservatoire, Villemomble

45 à 49, Grande Rue
93250 Villemomble

EPT 9 - Grand Paris Grand Est



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site de l'Ancien Conservatoire se trouve sur la commune essentiellement résidentielle de Villemomble, dans l'Est Métropolitain, entre le Parc des Coteaux d'Avron au sud et le canal de l'Ourcq au nord. Le terrain retenu bénéficie d'une localisation centrale, au coeur du Villemomble ancien et à proximité du Château éponyme. Il est entouré de quelques maisons encore villageoises et de pavillons aux jardins arborés. Situé au carrefour de trois rues dont la « Grande Rue » (RN 302), rue principale et la plus ancienne de la Ville, il jouit d'une attractivité exceptionnelle. Le site est desservi par des lignes de bus et le RER E, la gare du Raincy-Villemomble-Montfermeil étant accessible à moins de 15 minutes à pied. Le projet pressenti inclut une résidence pour personnes âgées non médicalisées.

The site is located in Villemomble, a mainly residential town in the east of the metropolis, between the Parc des Coteaux d'Avron to the south and the Ourcq canal to the north. The land is in the town centre, in the middle of old Villemomble, near the Castle. It is surrounded by a few remaining village houses and detached houses with wooded gardens. It is exceptionally well-placed where three roads meet, one of which, the "Grande Rue" (RN 302), is both the High Street and the oldest street in town. The site is served by local buses and the RER E Station at Raincy-Villemomble-Montfermeil, less than 15 minutes walk away. There are some disused buildings on the site where it is envisaged that a residence will be built for elderly people with no need for clinical care.

OCCUPATION ACTUELLE

Bâtiments désaffectés

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programme incluant une résidence pour personnes âgées non médicalisées, un espace de stationnement

PROPRIÉTAIRES

Ville de Villemomble

SURFACE DU TERRAIN

2 416 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

R188 et R40

CURRENT USE

Disused buildings

PLANNED PROGRAMME

Residence for the elderly with no need for clinical-care, car park

OWNERSS

City of Villemomble

LAND AREA

2,416 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

R188, R40

ZAC Rouget-de-Lisle/ îlot D, Vitry-sur-Seine

Avenue Rouget-de-Lisle
94400 Vitry-sur-Seine

EPT 12 - Grand-Orly Seine Bièvre



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Au croisement de l'autoroute A86 et de la RD5, radiale historique reliant Paris à Orly, le site dispose d'une excellente situation. Desservi par le RER C avec la gare des Ardoines à 1,5 km et quelques lignes de bus en plus d'un accès direct à l'A86, il bénéficiera d'une accessibilité renforcée par l'arrivée du tramway T9 en 2020 et celle de la ligne 15 sud du Grand Paris Express, à Vitry Centre et aux Ardoines. Non loin du Parc Départemental des Lilas, l'îlot D s'inscrit dans un tissu pavillonnaire accompagné d'équipements sportifs et scolaires et dans une importante opération de redéveloppement urbain (130 000 m² de SDP), bénéficiant d'une situation « en balcon » sur la vallée de la Seine.

The site is excellently situated near the interchange between the A86 motorway and the RD5, the historic route connecting Paris and Orly. It is already served by the RER C station at Les Ardoines, 1.5km away, and some bus lines, as well as having direct access to the A86, and will soon benefit from an improvement in accessibility with the arrival of Tramway T9 in 2020 and the Grand Paris Express line 15 at Vitry Centre and Les Ardoines. The proposed site for development is not far from the Parc Départemental des Lilas and is part of a residential district which includes sports and educational facilities. It is also part of important urban renewal sector (130,000 m² floor area) benefitting from a panoramic view of the Seine Valley.

OCCUPATION ACTUELLE

Logements et bâtiments d'activités économiques désaffectés (certains déjà démolis)

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Activités économiques (commerces, tertiaire, formation, activités PME-PMI)

PROPRIÉTAIRES

Sadev 94,
Département du Val-de-Marne

SURFACE DU TERRAIN

1,1 ha

RÉFÉRENCES CADASTRALES

CE104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 116, 118, 125, 127, 128, 135, 136, 139, 276, 283, 284, 285, 289, 292, 293, 295, 297, 298, 303, 305, 307, CF263, CF264.

CURRENT USE

Housing and disused economic activities buildings (some already demolished)

PLANNED PROGRAMME

Economic activities (shops, offices, training and SME-SMI)

OWNERS

Sadev 94,
Department of Val-de-Marne

LAND AREA

1.1 ha

LAND REGISTRY REFERENCES

CE104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 116, 118, 125, 127, 128, 135, 136, 139, 276, 283, 284, 285, 289, 292, 293, 295, 297, 298, 303, 305, 307, CF263, CF264.

ZAC Rouget-de-Lisle/ îlot F, Vitry-sur-Seine

Avenue Rouget-de-Lisle
94400 Vitry-sur-Seine

EPT 12 - Grand-Orly Seine Bièvre



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Au croisement de l'autoroute A86 et de la RD5, radiale historique reliant Paris à Orly, le site dispose d'une excellente situation. Desservi par le RER C avec la gare des Ardoines à 1,5 km et quelques lignes de bus en plus d'un accès direct à l'A86, il bénéficiera d'une accessibilité renforcée par l'arrivée du tramway T9 en 2020 et celle de la ligne 15 sud du Grand Paris Express, à Vitry Centre et aux Ardoines. Non loin du Parc Départemental des Lilas, l'îlot F s'inscrit dans un tissu pavillonnaire accompagné d'équipements sportifs et scolaires et dans une importante opération de redéveloppement urbain (130 000 m² de SDP), bénéficiant d'une situation « en balcon » sur la vallée de la Seine.

The site is excellently situated near the interchange between the A86 motorway and the RD5, the historic route connecting Paris and Orly. It is already served by the RER C station at Les Ardoines, 1.5km away, and some bus lines, as well as having direct access to the A86, and will soon benefit from an improvement in accessibility with the arrival of Tramway T9 in 2020 and the Grand Paris Express line 15 at Vitry Centre and Les Ardoines. The proposed site for development is not far from the Parc Départemental des Lilas and is part of a residential district which includes sports and educational facilities. It is also part of important urban renewal sector (130,000m² floor area) benefitting from a panoramic view of the Seine Valley.

OCCUPATION ACTUELLE

Logements et bâtiments d'activités économiques désaffectés (certains déjà démolis)

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Activités économiques (commerces, tertiaire, formation, activités PME-PMI) et petit équipement

PROPRIÉTAIRES

Sadev 94,
Département du Val-de-Marne

SURFACE DU TERRAIN

0,5 ha

RÉFÉRENCES CADASTRALES

CD35, 36, 37, 427, 428, 434, 435, 436, 437, 567, 568, 308.

CURRENT USE

Housing and disused economic activities buildings (some already demolished)

PLANNED PROGRAMME

Economic activities (shops, offices, training and SME-SMI) and a small equipment

OWNERS

Sadev 94,
Department of Val-de-Marne

LAND AREA

0.5 ha

LAND REGISTRY REFERENCES

CD35, 36, 37, 427, 428, 434, 435, 436, 437, 567, 568, 308.