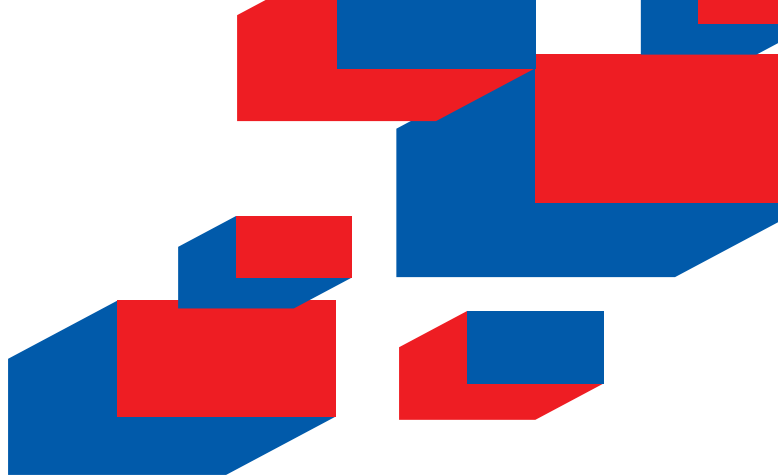
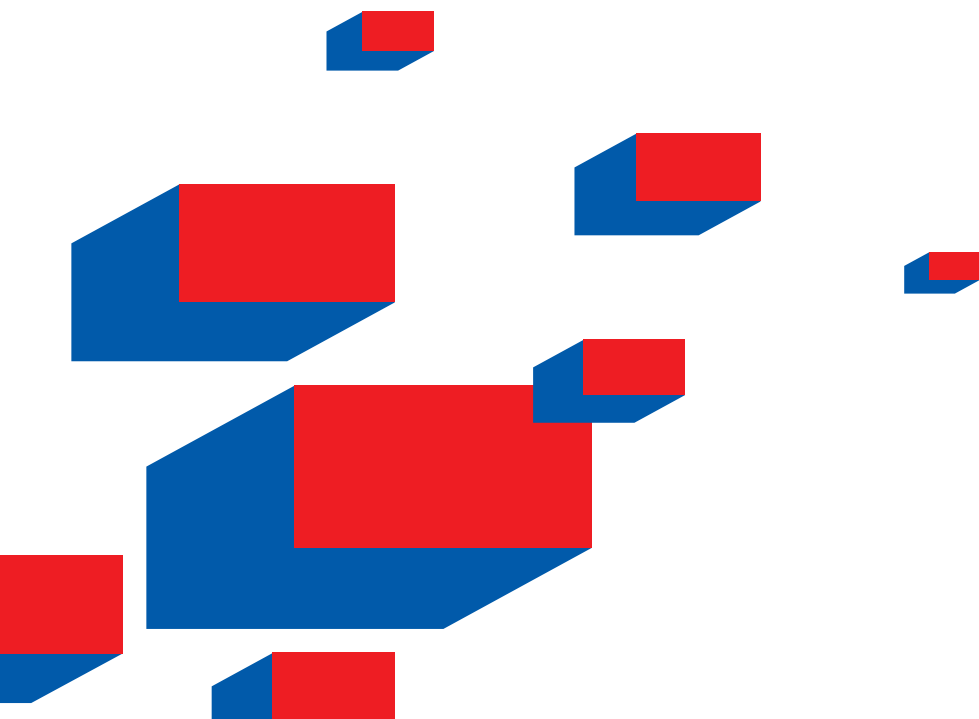


Métropole
du Grand Paris



Inventons la Métropole du Grand Paris 2

ANNONCE DES CANDIDATS FINALISTES



www.inventonslametropoledugrandparis.fr



Patrick OLLIER,
Président de la Métropole
du Grand Paris

La première phase d'« Inventons la Métropole du Grand Paris – Edition 2 » vient de s'achever. En s'inscrivant dans la continuité de la première, qui a permis de mobiliser 7,2Mds d'investissements privés, cette édition réaffirme son ambition de mettre l'innovation au cœur des processus d'aménagement et de renouveler les modes de faire la ville.

Les 27 sites en lice représentent plus de 60 ha à aménager. Au total, 224 candidatures ont été déposées, soit une moyenne de 8 candidatures par site. Ce chiffre démontre le succès incontestable de l'appel à projets. L'ensemble des projets proposés sont le fruit d'équipes pluralistes et de talents mêlant architectes, urbanistes, promoteurs, concepteurs, start-up et futurs exploitants. Ainsi, cette édition se démarque notamment par la qualité des équipes proposées, toutes solides et étoffées.

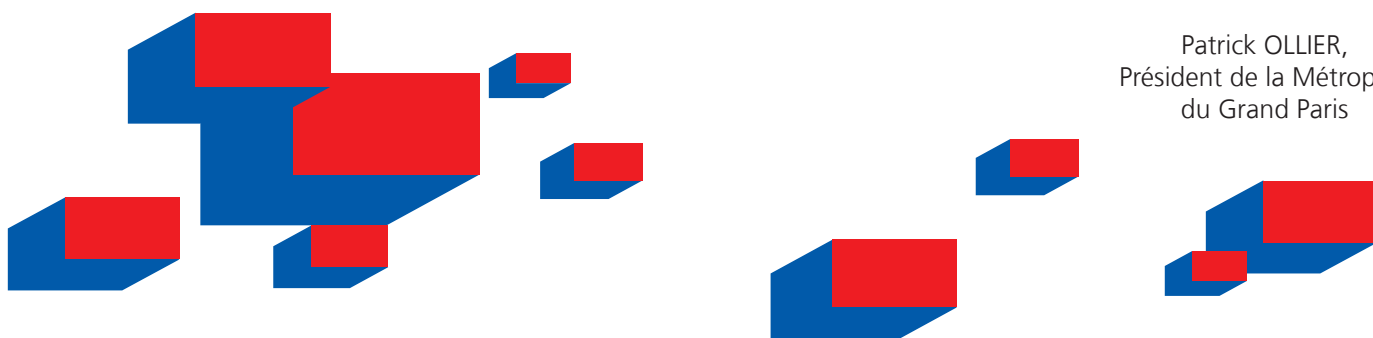
Avec Valérie MAYER-BLIMONT, conseillère métropolitaine déléguée auprès de moi, en charge de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris », Eric CESARI et Daniel BREUILLER, Vice-Présidents, Bernard GAUDUCHEAU, Ivan ITZKOVITCH, Yves CONTASSOT, Jacques J.P. MARTIN, membres du Bureau et conseillers métropolitains, nous avons présidé les jurys du 18 septembre 2018 au 1^{er} octobre dernier. Ces jurys ont permis de désigner les 85 équipes admises à déposer une offre et tenter d'être lauréates de la consultation en mars prochain.

Les projets finalistes se démarquent notamment par leurs innovations portant sur le changement climatique. De nombreux candidats ont en effet traité avec attention et ambition la question environnementale par une conception bioclimatique des bâtiments, un renforcement de la biodiversité sur le site ou en visant une certification ambitieuse. Réversibilité des bâtiments et services mutualisés sont proposés dans nombre de candidatures finalistes (autopartage, conciergerie partagée, co-living, etc.) La plupart des projets sélectionnés prévoient par ailleurs un chantier fondé sur l'économie circulaire.

Nous comptons désormais sur les candidats finalistes pour développer des projets exigeants et audacieux au service des enjeux qui s'imposent à nos territoires aujourd'hui et contribuant à inventer la Métropole du Grand Paris de demain !

A stylized, handwritten signature in black ink, likely belonging to Patrick OLLIER.

Patrick OLLIER,
Président de la Métropole
du Grand Paris



PRÉSENTATION

« Inventons la Métropole du Grand Paris 2 » est un appel à projets qui permet aux villes de la Métropole d'identifier et de sélectionner les meilleurs projets de développement urbain. Les sites proposés et voués à être cédés, offrent des terrains et bâtiments variés, maîtrisés par les villes ou leurs partenaires.

Des équipes candidates composées d'architectes, de promoteurs, d'investisseurs, d'utilisateurs, de start-up, de chercheurs, d'associations ou de PME sont invitées à proposer des projets urbains ou de construction, sur des terrains répartis sur l'ensemble du territoire métropolitain.

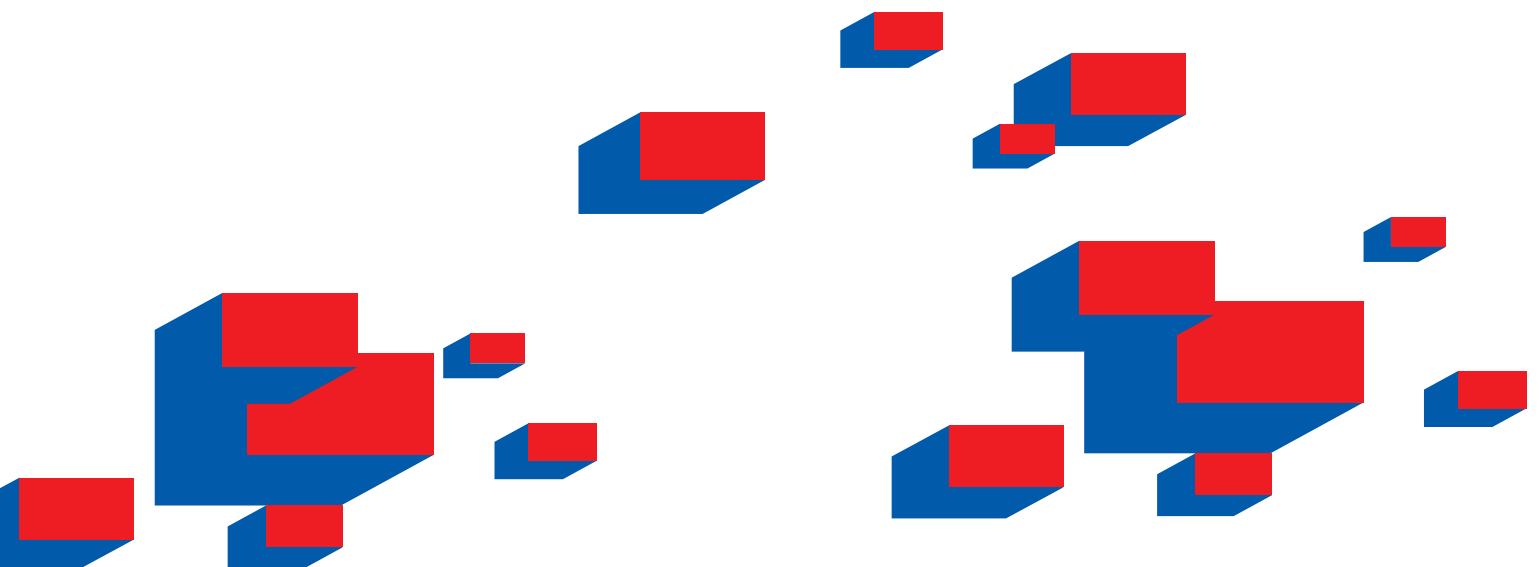
Les porteurs de sites partagent les ambitions communes du concours :

- Incarner la vision et l'identité partagée de la Métropole du Grand Paris et participer à sa construction,
- Faire émerger et construire des projets urbains et économiques innovants au cœur des territoires de la Métropole,
- Relever le défi du développement des innovations multiples et intégrées dans le cadre d'une démarche partenariale réinventée.

L'appel à projets est organisé en deux phases :

- Une première phase destinée à sélectionner trois ou quatre candidats par site qui seront admis à présenter une offre en seconde phase,
- Une seconde phase durant laquelle les candidats finalistes remettront une offre .

Les projets seront sélectionnés en vue de leur réalisation effective à court ou moyen terme, sur chaque site, dans le cadre d'un transfert de droits, pouvant consister en une ou plusieurs ventes ou en la conclusion d'un contrat constitutif de droits réels (bail à construction, bail emphytéotique administratif, etc.).



CHIFFRES CLÉS



27 SITES



21 COMMUNES PARTICIPANTES



224 CANDIDATS EN GROUPEMENTS
(ARCHITECTES – PAYSAGISTES – PROMOTEURS – AMÉNAGEURS)



85 CANDIDATS FINALISTES



DES RETOMBÉES ÉCONOMIQUES, SOCIALES ET ENVIRONNEMENTALES,
POUR CONSTRUIRE ENSEMBLE LA MÉTROPOLE DE DEMAIN.

INNOVATION

AGRICULTURE
URBAINE

NOUVEAUX USAGES

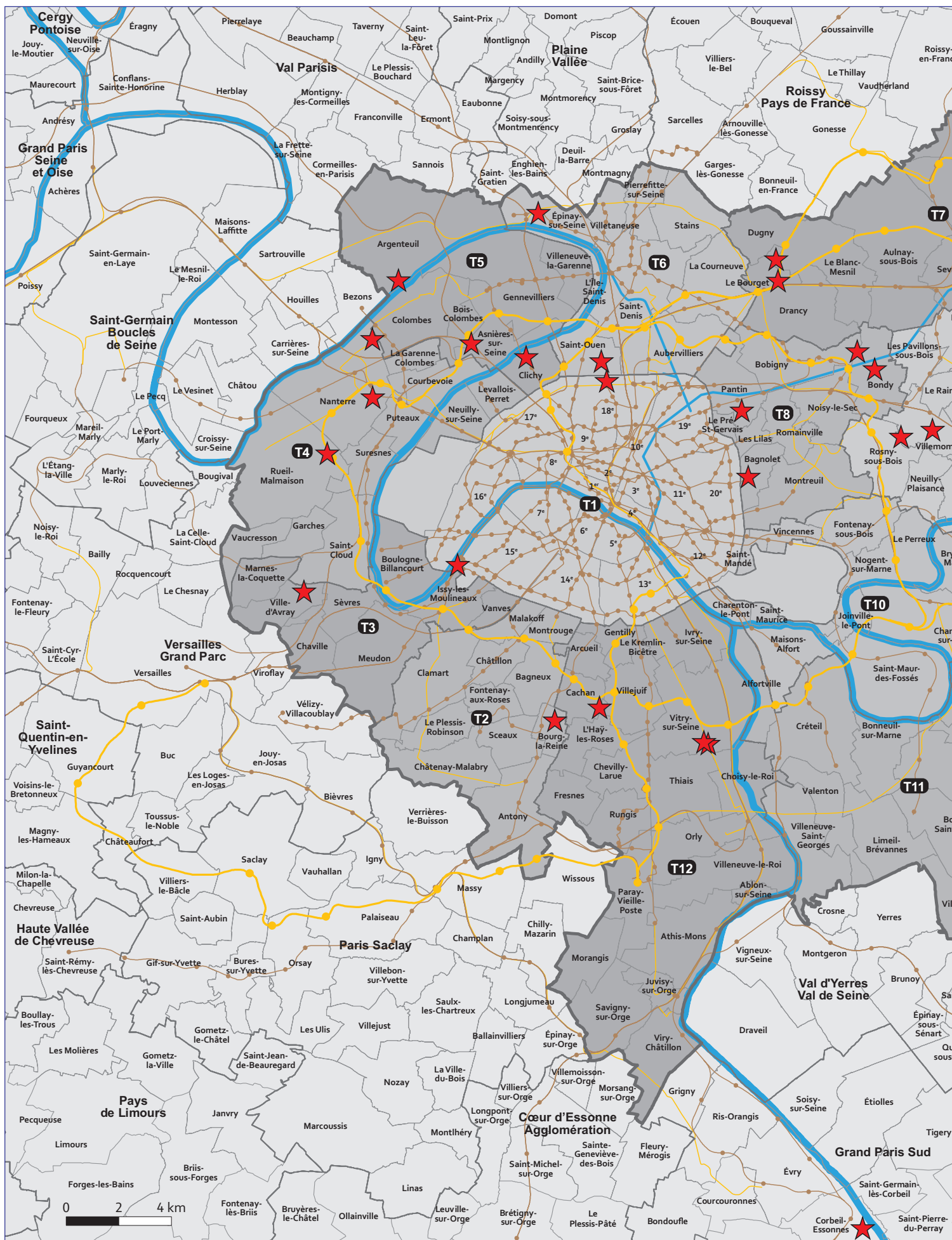
ÉCONOMIE CIRCULAIRE

SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

NATURE EN VILLE

CO-LIVING

INNOVATION CONSTRUCTIVE





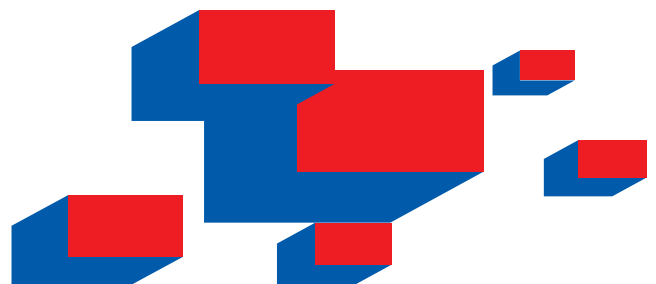
Inventons la Métropole du Grand Paris 2



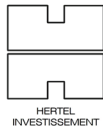
Sites de l'appel à projets

- ★ Site de l'appel à projets
- Métro, RER, Tramway existants
- Grand Paris Express
- Métro, RER, Tramway, Tangentielle en projet
- Limite Métropole du Grand Paris

- T1 – Paris
- T2 – Territoire Vallée Sud-Grand Paris
- T3 – Grand Paris Seine Ouest
- T4 – Territoire Paris Ouest La Défense
- T5 – Boucle Nord de Seine
- T6 – Plaine Commune
- T7 – Paris Terres d'Envol
- T8 – Est Ensemble
- T9 – Grand Paris Grand Est
- T10 – ParisEst Marne&Bois
- T11 – Grand Paris Sud Est Avenir
- T12 – Grand-Orly Seine Bièvre



EQUIPES FINALISTES

ARGENTEUIL	PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DES BERGES DE SEINE		ÉCLAT DE SEINE
ARGENTEUIL	PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DES BERGES DE SEINE		RUBI'CUBE
ARGENTEUIL	PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DES BERGES DE SEINE		ATLAND
ASNIÈRES- SUR-SEINE	GARE LISCH		L'EMBARCADÈRE
ASNIÈRES- SUR-SEINE	GARE LISCH		SOFERIM ARCAS
ASNIÈRES- SUR-SEINE	GARE LISCH		L'EMBARCAD'ERE
ASNIÈRES- SUR-SEINE	GARE LISCH		LE 22
ASNIÈRES- SUR-SEINE	PATINOIRE COURTILLES		FIGURES LIBRES
ASNIÈRES- SUR-SEINE	PATINOIRE COURTILLES		SPORTS PARK

**ASNIÈRES-
SUR-SEINE**

PATINOIRE COURTILLES



PULSE

**ASNIÈRES-
SUR-SEINE**

PATINOIRE COURTILLES



L'ÂME D'EAU

BAGNOLET

PÔLE GALLIENI



PLAN LARGE

BAGNOLET

PÔLE GALLIENI



MADE IN DIGITAL

BAGNOLET

PÔLE GALLIENI



LA FABRIQUE À AIR PUR

BONDY

CENTRE-VILLE - PRU1



BONDY DEMAIN

BONDY

CENTRE-VILLE - PRU1



EVERYBONDY

BONDY

CENTRE-VILLE - PRU1



LES BONDYSSANTES

BONDY

CENTRE-VILLE - PRU1



FAIR PLAY

BONDY

CHEMIN DE GROSLAY



IMPULSION

BOURG-LA-REINE	SITE DE LA FAÏENCERIE		LES PETITS VOISINS
BOURG-LA-REINE	SITE DE LA FAÏENCERIE	 Groupe ActionLogement	VILLA FAÏENCERIE
BOURG-LA-REINE	SITE DE LA FAÏENCERIE		ALTAREA COGEDIM
BOURG-LA-REINE	SITE DE LA FAÏENCERIE		LE PETIT MONDE
CACHAN	LES SAUSSAIES		LA CITÉ PRODUCTIVE
CACHAN	LES SAUSSAIES	 architecture urbanisme paysage	HORIZONS SUD
CHELLES	CASTERMANT	 PROMOTEUR IMMOBILIER	Brémond - Lamotte - NGE Concessions
CHELLES	CASTERMANT		CASTERMANT AOC
CHELLES	CASTERMANT		CASTERMANT PAR STATION C
CHELLES	CASTERMANT		LABEL CHELLES

CLICHY-LA-GARENNE	LÉON BLUM		BLOOMING SQUARE
CLICHY-LA-GARENNE	LÉON BLUM		SHARING CLICHY - DES RESSOURCES PARTAGÉES
CLICHY-LA-GARENNE	LÉON BLUM		URBAN OSMOSE
CORBEIL-ESSONNES	ANCIEN SITE DE L'HÔPITAL GILLES DE CORBEIL		ACIONNA L'îlot des arts créatifs
CORBEIL-ESSONNES	ANCIEN SITE DE L'HÔPITAL GILLES DE CORBEIL		LA PETITE VENISE - LE VILLAGE BIENVEILLANT
CORBEIL-ESSONNES	ANCIEN SITE DE L'HÔPITAL GILLES DE CORBEIL		FLORESSONNES
EPINAY-SUR-SEINE	SITE INTÉGRAL		GENERATION INTEGRAL
EPINAY-SUR-SEINE	SITE INTÉGRAL		EPY CENTRE
LE BOURGET	ENTONNEMENT EST		ÉCLOSION
LE BOURGET	ENTONNEMENT EST		LIEU DES SPECTACLES VIVANTS

LE BOURGET ENTONNEMENT EST



LE GRAND RÉSERVOIR

LE BOURGET SITE ABBÉ NIORT



PROJET AIR

LE BOURGET SITE ABBÉ NIORT



GREENMARK

LE BOURGET SITE ABBÉ NIORT



L'ENVOLÉE

NANTERRE ANCIENNE ÉCOLE
D'ARCHITECTURE



K 21

NANTERRE ANCIENNE ÉCOLE
D'ARCHITECTURE



OPEN SOURCE

NANTERRE ANCIENNE ÉCOLE
D'ARCHITECTURE



REFAIRE ÉCOLE
À NANTERRE

NANTERRE ANCIENNE ÉCOLE
D'ARCHITECTURE



QUARTET

NANTERRE SITE HÔPITAL



LA CITÉ ACCUEILLE DE
NOUVELLES SOLIDARITÉS
HUMAINES

NANTERRE SITE HÔPITAL



NANTERRE PARTAGÉE

NANTERRE	SITE HÔPITAL	 	CASH NANTERRE
NANTERRE	SITE HÔPITAL		NANTERRE HOSPITALITÉS
NOISY-LE-GRAND	FORT DE VILLIERS		FOR(T) NOISY
NOISY-LE-GRAND	ANCIENNE ÉCOLE LOUIS LUMIÈRE		O2L2
NOISY-LE-GRAND	ANCIENNE ÉCOLE LOUIS LUMIÈRE		MADE IN NOISY
NOISY-LE-GRAND	ANCIENNE ÉCOLE LOUIS LUMIÈRE		BOUYGUES IMMOBILIER - GRANDS PROJETS
NOISY-LE-GRAND	ANCIENNE ÉCOLE LOUIS LUMIÈRE		REVELATION LUMIERE
PANTIN	CANDALE-MÉHUL		LE PRESOIR
PANTIN	CANDALE-MÉHUL		BEAU REPAIRE
PANTIN	CANDALE-MÉHUL	 	UNE INDUSTRIE VOISINE

PANTIN	CANDALE-MÉHUL	 LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS	L'ART DE LA MODE
PANTIN	CANDALE-MÉHUL	GROUPE 	D'UN MUR A L'AUTRE
PARIS 15 ^{ÈME}	QUAI D'ISSY		0 CARBONE
PARIS 15 ^{ÈME}	QUAI D'ISSY	Bouygues Immobilier 	EDA
PARIS 15 ^{ÈME}	QUAI D'ISSY	VINCI  IMMOBILIER	URBAN-LAB
PARIS 15 ^{ÈME}	QUAI D'ISSY	 EDGE TECHNOLOGIES	EDGE QUAI D'ISSY - PARIS
PARIS 18 ^{ÈME}	PORTE DE CLIGNANCOURT CÔTÉ PUCES	 LEGENDRE IMMOBILIER	PARIS PUCES
PARIS 18 ^{ÈME}	PORTE DE CLIGNANCOURT CÔTÉ PUCES	GROUPE 	LE FIL
PARIS 18 ^{ÈME}	PORTE DE CLIGNANCOURT CÔTÉ PUCES		LE 34
PARIS 18 ^{ÈME}	PORTE DE CLIGNANCOURT CÔTÉ PUCES	 linkcity ILE-DE-FRANCE	LA FABRIQUE

RUEIL- MALMAISON	ÉCOQUARTIER DE L'ARSENAL	 Construire l'avenir ensemble®	HIGH GARDEN
RUEIL- MALMAISON	ÉCOQUARTIER DE L'ARSENAL	 ET LA VILLE SE PARTAGE	LE VILLAGE METROPOLITAIN : PLACE AU PARTAGE !
RUEIL- MALMAISON	ÉCOQUARTIER DE L'ARSENAL		OSEZ JOSEPHINE
RUEIL- MALMAISON	ÉCOQUARTIER DE L'ARSENAL	 Créateur de mieux vivre  GUIDÉ PAR L'EXIGENCE	ECO QUARTIER DE L'ARSENAL
RUEIL- MALMAISON	ÉCOQUARTIER DE L'ARSENAL		VIGNES EN VILLE
SAINT OUEN	STADE BAUER	 <i>Un lieu d'exception au quotidien</i>	UNIK
SAINT OUEN	STADE BAUER	 L'INTELLIGENCE DES TERRITOIRES	JULES RIMET
SAINT OUEN	STADE BAUER	 Construire l'avenir ensemble®	PITCH PROMOTION
VILLE D'AVRAY	CENTRE-VILLE		CŒUR DE VI(LL)E
VILLE D'AVRAY	CENTRE-VILLE		SYMBIOSE

VILLE
D'AVRAY

CENTRE-VILLE



UNE VILLE VIVANTE,
UN CŒUR EN PARTAGE

VILLEMOMBLE

ANCIEN
CONSERVATOIRE



LES CINQ JARDINS

VILLEMOMBLE

ANCIEN
CONSERVATOIRE



CRESCENDO

VITRY-
SUR-SEINE

ZAC ROUGET DE LISLE
LOT D



ACTIVITY - CÔTÉ SEINE

VITRY-
SUR-SEINE

ZAC ROUGET DE LISLE
LOT D



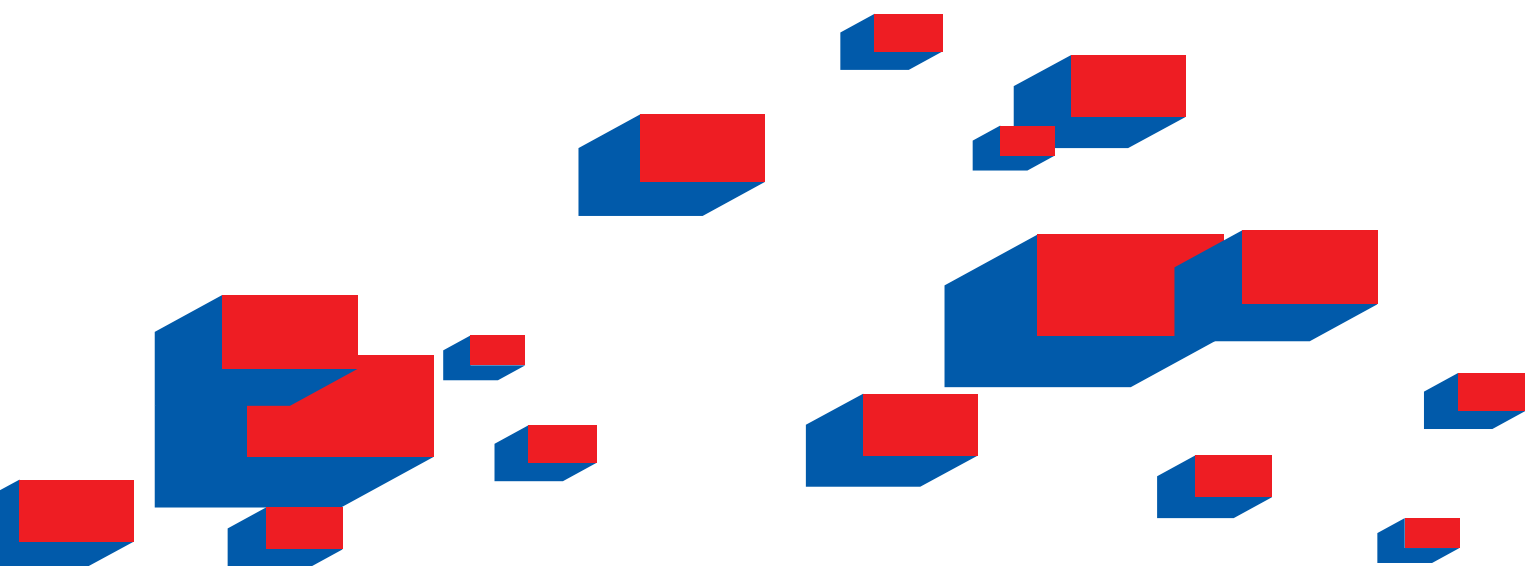
ACTIVITY

VITRY-
SUR-SEINE

ZAC ROUGET DE LISLE
LOT F



ACTIVITY - CÔTÉ PARC



CALENDRIER

Novembre et
décembre 2018



RENDEZ-VOUS DE L'INNOVATION INVENTONS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS 2^{ÈME} ÉDITION

Deux rencontres, en novembre et en décembre, réunissant opérateurs immobiliers, start-up et acteurs de l'innovation autour de l'économie circulaire, de la biodiversité et de l'énergie.



Mercredi 14 novembre 2018 à 19h00

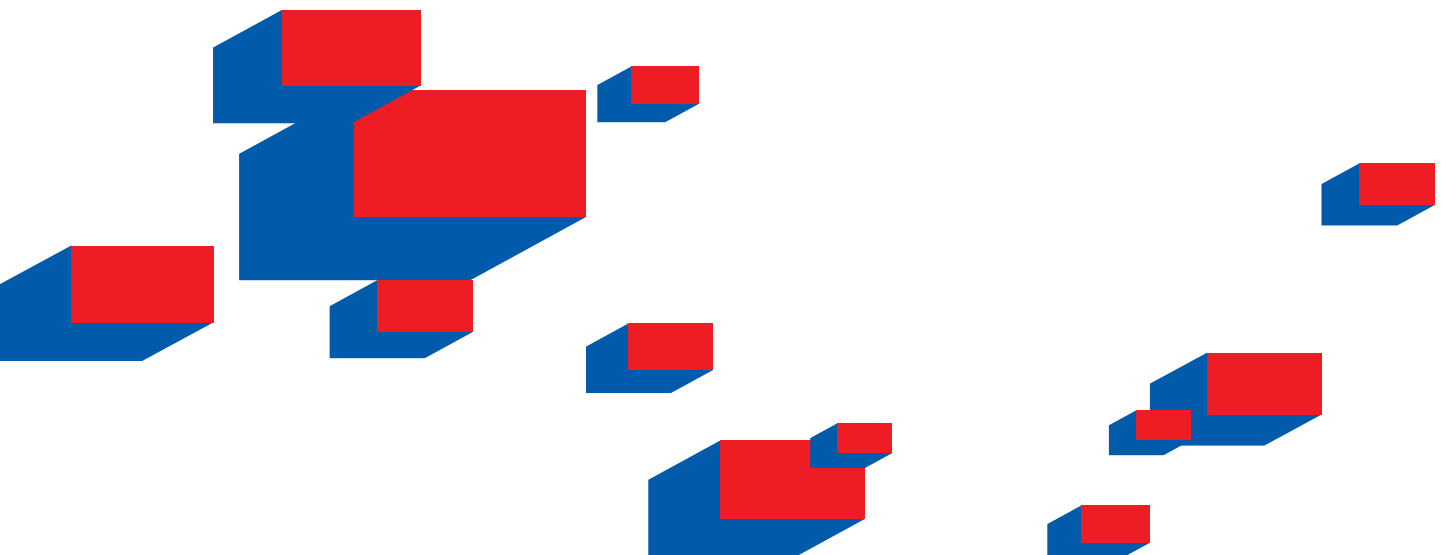


Décembre 2018 : dans le cadre du SIMI (Salon de l'Immobilier d'Entreprise), 5 - 7 décembre 2018

Mai 2019



JURYS POUR LA SÉLECTION DES LAURÉATS



REMERCIEMENTS

MERCI À TOUS LES CANDIDATS POUR LEUR PARTICIPATION

ACCUEIL IMMOBILIER

ALTAREA COGEDIM

ALSEI

ARTEA

ATELIER CANTAL-DUPART

ATLAND

AVENTIM

AWP

BNP PARIBAS IMMOBILIER

BOPRO

BOUYGUES IMMOBILIER

BPD MARIGNAN

BREMOND

BRICQUEVILLE

CAPELLI

CARE PROMOTION

CENTRE CULTUREL SHAOLIN

COFFIM

COMPAGNIE DE PHALSBOURG

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER
PROMOTION

DEMATHIEU-BARD IMMOBILIER

DUVAL

E.A.U LA VILLE LIEN

EDGE TECHNOLOGY

EIFFAGE AMENAGEMENT

EMERIGE

ESPACE 2

ESSOR

EUROPEAN HOMES

FONDIMMO

FRANCE HABITATION

GCC

GDG INVEST

GIBOIRE

GIDEC

GNC

GROUPE ARC

GROUPE EDOUARD DENIS

GROUPE ETPO

GROUPE IDEC

HERTEL INVESTISSEMENT

HIBANA

ICADE

iDéeI

IMMOBILIERE 3F

INLI

KAUFMAN & BROAD

LA COOPERATIVE DE PANTIN

LA FABRIK

LE GRAND RESERVOIR

DEMATHIEU & BARD IMMOBILIER

L'EFFET URBAIN

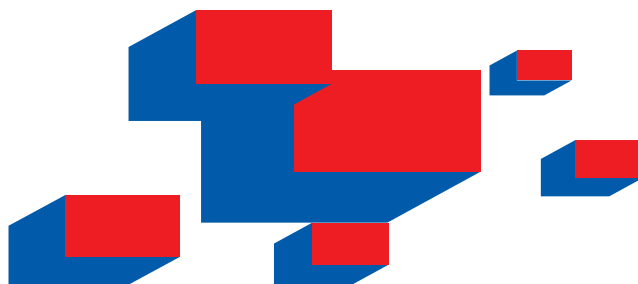
LEGENDRE IMMOBILIER IDF

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

LINKCITY IDF

LIVINX
MDH PROMOTION
MENOMENOPIU ARCHITECTS
NACARAT
NEXITY
NOVAXIA
OCEANIS
OGIC
OMRI IMMOBILIER
OPEN PARTNERS
OUI SHARE
PARIS-OUEST PROMOTION
PICHET
PITCH PROMOTION
QUADRAL PROMOTION
QUARTUS
REALITES
REDMAN
REI HABITAT
RESIDETAPE
RICHEZ ASSOCIES
SEFRI CIME
SEINE ST DENIS HABITAT
SOFERIM
SOGARIS - SADEV
SOGELYM DIXENCE
SOGEPROM
SOPIC PARIS

SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER
VERRECCHIA
VINCI ADIM
VINCI IMMOBILIER
X-TU



CONTACTS

Contact Projet :

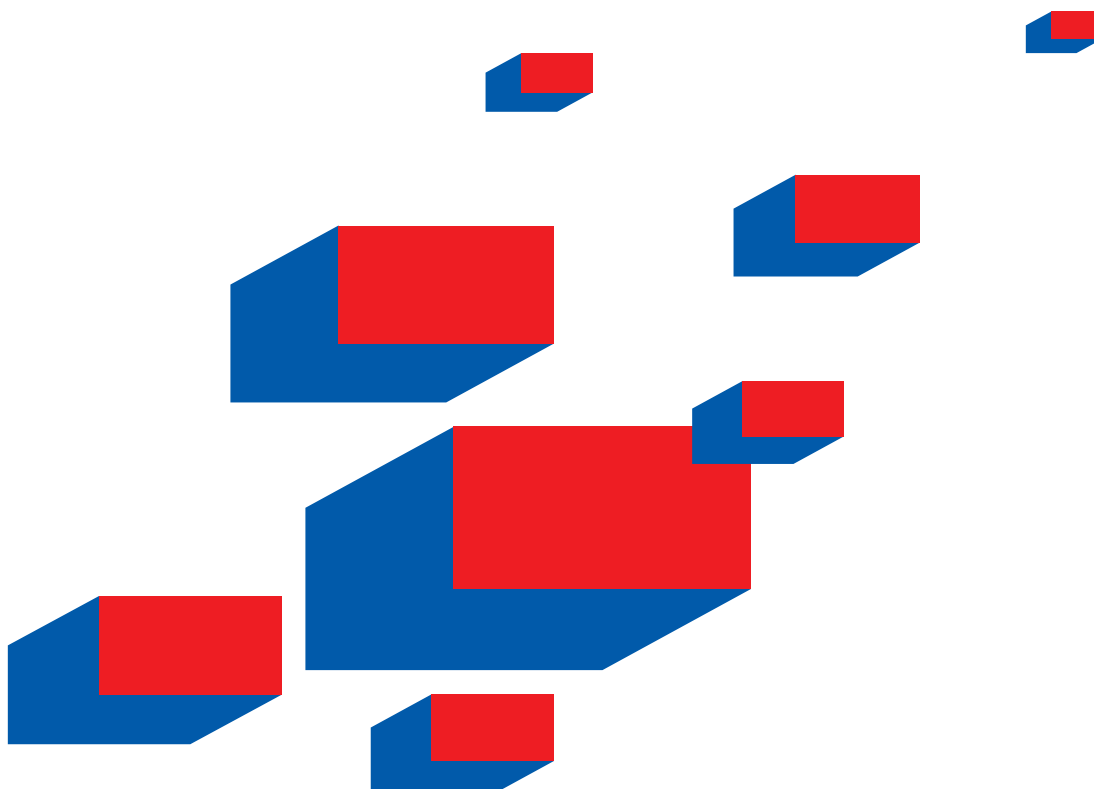
Sarah KHIREDINE

Adjointe au directeur de projet
Inventons La Métropole du Grand Paris
01 82 28 78 32
sarah.khiredine@metropolegrandparis.fr

Contact Presse :

Maria BREIDY

Directrice de la communication
Métropole du Grand paris
01 82 83 87 00
maria.breidy@metropolegrandparis.fr



15-19 avenue Pierre Mendès France
75013 PARIS
01 82 28 78 00
www.metropolegrandparis.fr

